



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36932

зая. № 1

**«Общество с ограниченной  
ответственностью  
«НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ»**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7751521578, ОГРН 1147746591211,  
почтовый адрес: 108833, Москва,  
поселение Михайлово-Ярцевское,  
поселок Шишкин Лес, строение 41

---

его почтовый индекс и адрес,  
taxcom@summarum.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

N 77-166000-017533-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка. Этап 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1871-18 от 18.06.2018



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:16:0010105:8283		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77166000-030848 от 15.06.2017 выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Самолет Девелопмент», шифр НК-1-ПД от 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	28689,3	Площадь участка (кв. м):	107896,0
	Объем (куб. м):	106669,3	в том числе подземной части (куб. м):	5214,1
	Количество этажей (шт.):	17-19-23+технодполье +технический чердак	Высота (м):	72,81
	Количество подземных этажей (шт.):	технодполье	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1818,95		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20280,7 Количество квартир (шт.): 374; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 940,2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	12270,2	Площадь участка (кв. м):	107896
	Объем (куб. м):	46196,4	в том числе подземной части (куб. м):	2304,4
	Количество этажей (шт.):	17- 22+технодполье+технически й чердак	Высота (м):	73,04
	Количество подземных этажей (шт.):	технодполье	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	822,2		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8256,2 Количество квартир (шт.): 169; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 271,2; Площадь диспетчерской (кв.м): 83,4		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3			
	Общая площадь (кв. м):	18309,7	Площадь участка (кв. м):	107896
	Объем (куб. м):	67552,9	в том числе подземной части (куб. м):	3667,4
	Количество этажей (шт.):	12-19- 23+технодполье+технически й чердак	Высота (м):	72,81
	Количество подземных этажей (шт.):	технодполье	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1302,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12240,8 Количество квартир (шт.): 244; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 648,2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв. м):	21285,7	Площадь участка (кв. м):	107896
	Объем (куб. м):	78090,8	в том числе подземной части (куб. м):	3686,8
	Количество этажей (шт.):	17- 23+технодполье+технически й чердак	Высота (м):	72,81
	Количество подземных этажей (шт.):	технодполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1222,2			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14786,1 Количество квартир (шт.): 284; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 628,0			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, пос. Некрасовка		

РС № 0034887



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

*Исравнению верить:*

**Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2019 г.**

*Заместитель председателя*

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«29» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0001218