АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Администрация Города Екатеринбурга

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-220-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Отрадный 2»
2.2.2. ИНН:	6658565554
2.2.3. ОГРН:	1236600045110
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Репина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303145:237
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6872,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2576-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Реутт
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	667112101950
5.1.5. ОГРНИП:	315665800075470
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	20-03/14
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного	-

органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.11.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-069643-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.08.2026 07.07.2025 10.06.2025 05.06.2025 25.05.2025
6.3.2. Номер:	4 3 2 1.1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова Алёна Маркеловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119206)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального	**Пятисекционный многоквартирный**

строительства, предусмотренного проектной документацией:	**жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)**
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5723,35
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	51196,28
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1810,79
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	813
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
7.10. Количество жилых помещений (штук):	733
7.11. в том числе квартир (штук):	733
7.12. Количество машино-мест (штук):	76
7.13. Количество этажей:	2-31
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	91,92
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 183287,0 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 10526,0 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф.) (кв. м): 29559,3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф.=1) (кв. м): 31060,97 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 28599,08 Количество квартир, в т.ч. (штук): 733 - однокомнатных с кухней-нишей (штук): 188 - однокомнатных (штук): 333 - двухкомнатных (штук): 178 - трехкомнатных (штук): 33 - четырехкомнатных (штук): 1 Общая (продаваемая) площадь кладовых (кв. м): 195,46 Количество кладовых (штук): 44 Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых

	помещений общественного назначения (кв. м): 1544,32 Количество нежилых помещений общественного назначения (штук): 19 Общая (продаваемая) площадь помещений хранения автопарковки (кв. м): 71,01 Количество помещений индивидуального хранения автопарковки (штук): 17 Общая площадь автостоянки (по внутреннему контуру наружных стен) (кв. м): 2541,01

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) листах
Первый заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

Действие настоящего разрешения продлено до «24» октября 2029 г.
Первый заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов
«24» сентября 2026 г.