



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Инженерно-строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ГолденХоум", 141730, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Лобня, ул. Юбилейная, д. 8, корп. 3, пом. ХЛІ,

юридических лиц), его почтовый индекс

goldenhome2014@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2018

№ RU50-41-12066-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«17-ти этажный жилой дом № 12 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г.о. Лобня, микрорайон «Красная Поляна», ул. Молодежная»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:41:0030310:1842

строительный адрес:

Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-41-10739-2018, дата выдачи 21.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«17-ти этажный жилой дом № 12 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г.о. Лобня, микрорайон «Красная Поляна», ул. Молодежная»			
Строительный объем - всего	куб.м	57912,00	56854,00
в том числе надземной части	куб.м	53753,00	52688,00
Общая площадь	кв.м.	14985,00	14985,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	789,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«17-ти этажный жилой дом № 12 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г.о. Лобня, микрорайон «Красная Поляна», ул. Молодежная»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10398,68	10361,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3104,75	3121,30
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/-	192/10876,20
1-комнатные	шт./кв.м	112/-	112/-
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10912,44	10876,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита, бетон В25
Материалы перекрытий		-	Монолитное ж/б перекрытие, бетон В25

Материалы стен		-	Гипсовая штукатурка - 10 мм, газобетонный блок D500 F15-1 - 400 мм. Облицовочный слой из лицевого кирпича М100 на растворе М 75 - 120 мм
Материалы кровли		-	Кровля балластного типа с ПВХ мембраной и щебеночным балластом
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«17-ти этажный жилой дом № 12 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г.о. Лобня, микрорайон «Красная Поляна», ул. Молодежная»			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,217
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газобетонный блок D500 F15-1 - 400 мм. Облицовочный слой из лицевого кирпича М100 на растворе М 75 - 120 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери: из ПВХ профиля BRUSBOX 60, однокамерный стеклопакет 4М-16-4И, стекло энергосберегающее

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 09.10.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Степанова Татьяна Александровна № квалификационного аттестата 50-15-1055

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)