



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Московская реновационная компания "ПИОНЕР"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703802307, ОГРН 5137746154410,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, Москва, ул. М. Пироговская, д. 3, эт. 3, пом. I,
ком. 17

a.potapov@pioneer.ru office@pioneer.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35157

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2020 г.

№ 77-162000-009333-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс: корпуса 1Г; 1; 2; 3; 4 (1 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, строение 5; 121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1; 121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 2; 121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 3; 121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0008006:31**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Гжатская, вл. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-162000-015734-2017**, дата выдачи «**10**» **ноября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	519559,0	519559,0
в том числе надземной части	куб.м.	406781,0	406781,0
Общая площадь	кв.м.	137772,5	137772,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	76988,5	76801,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	23322,6	17676,9
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	6782,4	6624,9
в т.ч.: ДОУ индекс: 121471, Москва, ул. Гжатская, д5, к4, пом. I	мест/кв.м.	150/2000	150/1729,1
Диспетчерская	кв.м.	50,1	50,1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Корпус 1Г (121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, строение 5):	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	112778,0	112778,0
Общая площадь	кв.м.	36861,4	36861,4
Количество машиномест	шт.	999	999
Количество кладовых	шт./кв.м.	239/1657,0	239/1588,4
Автомойка (4 поста)	кв.м.	244,4	244,0
Количество этажей	-	2 подземных	2
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети радио по VPN каналу	шт.	1	1
УриО-ЮПТП	шт.	2	2
Кабельная 2 отв. канализация: d=100 из асб/ц труб	п.м.	23	23
Бытовая канализация:	п.м.	637	637
труба ВЧШГ Д200 в стальном футляре d=630*8	п.м.	2,6	2,6
труба ВЧШГ Д200 в стальном футляре d=530*8	п.м.	29,9	29,9
труба ВЧШГ d=200	п.м.	594,4	594,4
труба ВЧШГ d=250	п.м.	9,7	9,7
колодцы	шт.	38	38
реконструкция колодца	шт.	1	1
Бытовая канализация (выпуски из здания):	п.м.	74	74
труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	47,4	47,4
труба ВЧШГ 2d=150 в стальном футляре 2d=426*6	п.м.	14,6	14,6
труба ВЧШГ d=150	п.м.	12	РВ 0022180

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009333-2020

3

Водопровод:	п.м.	635	635
труба ВЧШГ d=300 в стальном футляре d=630*8	п.м.	584,2	584,2
труба ВЧШГ d=300	п.м.	50,7	50,7
Водопроводная камера	шт.	11	11
Водопровод (выпуски из здания):	п.м.	11	11
труба ВЧШГ 2d=200 в стальном футляре 2d=630*8	п.м.	10,8	10,8
Водосток:	п.м.	570	585
труба d=535 Корсис	п.м.	122,9	122,9
труба d=535 Корсис в стальном футляре d=1220*20	п.м.	18,9	18,6
труба d=535 Корсис в ж/б обойме 0,93*0,95	п.м.	24,7	24
труба d=400 Корсис в ж/б обойме 0,787*0,807	п.м.	130,3	130,3
труба Д=400 Корсис	п.м.	273,7	289,1
смотровые колодцы	шт.	43	43
дождевые приемные колодцы	шт.	13	13
реконструкция колодца	шт.	1	1
Водосток (выпуски из здания):	п.м.	158	158
труба ВЧШГ d=100	п.м.	68,6	68,6
труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	55,5	55,5
труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	22,6	22,6
труба ВЧШГ 2d=150+100	п.м.	11	11
Помещение ЦТП (индекс: 121471, Москва, Гжатская ул., д5, стр.5 пом. № 1) Максимальная тепловая нагрузка 16,414 Гкал/ч	кв.м.	403,1	403,1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	-	Железобетонный, Монолитный, из прочих материалов	Железобетонные, Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплавленная	Рулонная многослойная наплавленная
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Корпус 1 (121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1)	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	157941,0	157941,0
Общая площадь	кв.м.	39324,9	39324,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30076,8	30014,2
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	9248,1	7115,6

число площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
в т.ч.: Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	1301,1	1379,4
Количество этажей	шт.	1-12-16-23	1-12-16-23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	348/30076,8	348/30014,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	64/3238,3	64/3235,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	148/10632,3	148/10599,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	132/15382,4	132/15365,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	3/585,8	3/578
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/237,8	1/235,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30076,8	30014,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Диспетчерская	кв.м.	50,1	50,1
Материалы фундаментов	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные, из прочих материалов	Железобетонные, Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплаваемая	Рулонная многослойная наплаваемая
Корпус 2 (121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 2)	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	70560,0	70560,0
Общая площадь	кв.м.	16641,3	16641,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13000,0	12974,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	3641,3	2937,5
в т.ч. Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	1069,2	1066,7
Количество этажей	шт.	1-23	1-23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	143/13000	143/12974,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	38/1900	38/1902,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	38/3047,0	38/3042,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	60/6811,4	60/6790,8
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	6/1018,8	6/1016,9
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/222,8	РВ 0022335

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009333-2020

5

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13000	12974,8
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные, из прочих материалов	Монолитные, Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплаваемая	Рулонная многослойная наплаваемая
Корпус 3 (121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 3)	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	61083,0	61083,0
Общая площадь	кв.м.	14805,2	14805,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11735,6	11705,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	3069,6	2109,4
в т.ч. Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	430,1	427,7
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	143/11735,6	143/11705,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	19/942,3	19/938,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	78/5409,2	78/5390,9
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	45/5212,4	45/5201,1
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	1/171,7	1/174,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11735,6	11705,6
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, из прочих материалов	Монолитные, Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплаваемая	Рулонная многослойная наплаваемая
Корпус 4 (121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 4)	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	117197,0	117197,0
Общая площадь	кв.м.	30139,7	30139,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22176,1	22106,9
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	7963,6	5514,4

числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
в т.ч.: Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	80,6	80,6
ДОУ (индекс: 121471, Москва, ул. Гжатская, д5, к. 4 пом. I)	мест/кв.м.	150/2000	150/1729,1
Количество этажей	шт.	1-18-23	1-23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	243/22176,1	243/22106,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	38/1893,1	38/1892,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	51/4357,9	51/4339,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	147/14686,3	147/14638,7
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	6/1017,0	6/1015,2
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/221,8	1/221,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22176,1	22106,9
Количество секций	секц	3	3
Лифты	шт.	7	7
Материалы фундаментов	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	-	Железобетонный, Монолитный, из прочих материалов	Монолитные, из прочих материалов.
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплавленная	Рулонная многослойная наплавленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 1, индекс: 121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, к. 1:	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плитами из минеральной ваты	Плитами из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов	Стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов
Счетчик тепловой «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	366	366
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	368	368
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	368	368
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	359	359
Трансформатная подстанция по адресу: Москва, Гжатская ул., д5, к1, пом. XVII индекс: 121471 ТП 29818 (ТП1) Производительность: аTSE2x1600 кВА ТП 29819 (ТП2) Производительность: аTSE2x1600 кВА РП 28083 (РП) собственных нужд Производительность: аTSE2x63кВА	шт./кв.м.	1/189,6	1/189,6
Корпус 2, индекс: 121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, к. 2:	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	66,3	66,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плитами из минеральной ваты	Плитами из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов	Стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов
Счетчик тепловой «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	151	151
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	162	162
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	162	162
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	147	147
Корпус 3, индекс: 121471, Москва, ул. Гжатская, д. 5, к. 3:	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	62,5	62,5

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плитами из минеральной ваты	Плитами из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов	Стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов
Счетчик тепловой «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	148	148
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	157	157
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	157	157
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	145	145
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	61,6	61,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плитами из минеральной ваты	Плитами из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов	Стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов
Счетчик тепловой «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	246	246
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	257	257
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	257	257
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	243	243
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-03	шт.	1	1
Корпус 1Г, индекс: 121471 Москва, ул. Гжатская, д. 5, стр.5	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плитами из пенополистирола	Плитами из пенополистирола
Тепловой счетчик на вводе ВИС.Т1	шт.	1	1
Вторичные сети ВИС.Т1	шт.	2	2
Общедомовой счетчик ВСХНд65	шт.	1	1
Счетчик тепловой «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	3	3
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	5	5
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15		2	2
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-03	шт.	66	66

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29.11.2019, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;

от 29.11.2019, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;

от 29.11.2019, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014 02287

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009333-2020

9

от 29.11.2019, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;
от 29.11.2019, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;
от 28.11.2019, Мешерский Дмитрий Вячеславович, № 61-12-604 от 20.02.2012;
от 28.11.2019, Мешерский Дмитрий Вячеславович, № 61-12-604 от 20.02.2012;
от 28.11.2019, Мешерский Дмитрий Вячеславович, № 61-12-604 от 20.02.2012;
от 28.11.2019, Мешерский Дмитрий Вячеславович, № 61-12-604 от 20.02.2012;
от 28.11.2019, Мешерский Дмитрий Вячеславович, № 61-12-604 от 20.02.2012;
от 28.11.2019, Мешерский Дмитрий Вячеславович, № 61-12-604 от 20.02.2012;
от 28.11.2019, Мешерский Дмитрий Вячеславович, № 61-12-604 от 20.02.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.





РВД 0002284