

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ЗАО «Мосфундаментстрой-6»
В.И.Нестеренко



«19» марта 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Индивидуальный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Вишневая улица,
вл.6/13, стр.1, ул. Циолковского, вл.9, вл.11

1. Информация о застройщике

1. Полное фирменное наименование	Закрытое Акционерное Общество «Мосфундаментстрой-6».
2. Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «МФС-6»
3. Адрес (место нахождения) Застройщика	Место нахождения: 125493, г. Москва, ул. Флотская, д.5 Б Адрес для корреспонденции: 125493, г. Москва, ул. Флотская, д.5 Б
4. Режим работы Застройщика, контактная информация	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно с понедельника по пятницу, кроме субботы и воскресенья; тел.(495)777-27-77 Генеральный директор – Нестеренко Виктор Иванович.
5. Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за ОГРН 1027739357392 от 10.10.2002 г. (Бланк серия 77 № 007455630) Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 19.01.2004 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 45 по г. Москве, ИНН/КПП 7711006612/774501001
6. Сведения об учредителях	Акционеры – 225 физических лиц - владельцев 4 400 000 обыкновенных именных акций
7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В качестве застройщика ЗАО «МФС-6» в 2009 – 2012 гг. принимал участие в строительстве проектов по адресам: -Индивидуальный высотный жилой комплекс переменной этажности, адрес: г.Москва, район Бирюлево Восточное, мкр. «Загорье», ул. Михневская д.8, корп.6, ввод объекта в эксплуатацию – 01.02.2013 г. -Жилой дом, адрес: г.Москва, ул. Ягодная, д.4, ввод объекта в эксплуатацию – 29.02.2012 г. -Жилой дом, адрес: г.Москва, ул. Ягодная, д.6, ввод объекта в эксплуатацию – 30.12.2011 г. -Жилые дома, адрес: г.Москва, ул. Ягодная, д.8, корпус 1,2,3, ввод объектов в эксплуатацию – 19.10.2011 г. -Жилой дом, адрес: г.Москва, ул. Дыбенко, д.38, корп.1, ввод объекта в эксплуатацию – 30.09.2009 г. -Жилой дом, адрес: г.Москва, пер. Печатников, д.19, стр.1, ввод объекта в эксплуатацию – 14.01.2009 г.
8. Сведения о лицензии	В связи с тем, что деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежит лицензированию, лицензии отсутствуют.
9. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской	Чистая прибыль (убыток) на «30» сентября 2013 г. составляет 1 293 403 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2013 г. составляет 5 169 900 тыс. руб.

задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2013 г. составляет 18 320 852 тыс. руб.
--	--

2. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства	Индивидуальный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Вишневая улица, вл.6/13, стр.1, ул. Циолковского, вл.9, вл.11
2. Этапы и сроки реализации проекта	Начало реализации проекта-10.04.2013 г. Окончание реализации проекта- 2 квартал 2015 г.
3. Результаты государственной экспертизы	Проект индивидуального жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой разработан ОАО «Моспроект» Получено положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0017-14 от 20.02.2014 года.
4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство индивидуального жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой № RU77179000-009084 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) 26 февраля 2014 года
5. Права на земельный участок	Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земельного участка) от 01.04.2011 г. № М-08-035336) зарегистрирован «28»апреля 2011 г. за № 77-77-14/005/2011-24, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка зарегистрировано «30» декабря 2013 г. за № 77-77-14/078/2013-952 Кадастровый номер участка – 77:08:0006006:1002 Площадь участка – 18 678 кв. кв. м Собственник земельного участка – г. Москва
6. Местоположение объекта и его описание	<p>Участок строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера –красными линиями ул.Циолковского; -с востока – жилой 5-этажной застройкой; -с запада – красными линиями ул.Вишневая; - с юга- жилой 5-этажной жилой застройкой по ул.Тушинская. <p>Строящийся индивидуальный жилой комплекс состоит из двух корпусов 6А и 6Б, объединенных общей подземной автостоянкой на 528 машиномест.</p> <p>Корпус 6А-двухсекционный,18-этажный (2 нежилых,16 жилых этажей);корпус 6Б-четырёхсекционный переменной этажности(2 нежилых, 15/18/15/12 жилых этажей).</p> <p>Между жилыми и нежилыми этажами предусмотрен технический этаж для размещения инженерных коммуникаций..</p> <p>Входы в жилые секции запроектированы со двора, расположенного на крыше подземной автостоянки. Входные группы жилых секций включают: вестибюль, комнату консьержа с туалетом совмещенным с помещением уборочного инвентаря, и лифтовый холл. Нежилые помещения- без конкретного функционального назначения (офисы), свободной планировки с зоной возможного размещения доступной кабины санузлов для маломобильных групп населения.</p> <p>Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены тактильные покрытия, тротуарные пандусы для преодоления бордюров, пандусы на жилых входных группах и пандусы на входах в помещение без конкретной технологии, парковочные места для инвалидов, цветковые, звуковые и световые указатели на всех этажах, знаки для облегчения ориентации в здании.</p> <p>Отделка фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -цоколь, наружные стены- вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитом; -окна- двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле (жилая часть),однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле (помещения БКФН); -витражи- двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле; -остекление балконов и лоджий- витражные конструкции из алюминиевого профиля в одинарном переплете; -ограждение балконов и лоджий- сэндвич-панели <p>Наружные стены- монолитные железобетонные толщиной 200,300 мм, с утеплением и защитной стенкой из кирпича.</p>

	<p>Внутренние стены и стены лестнично-лифтовых узлов- монолитные железобетонные толщиной 200,300 мм (при длине более 1,2 м). Перекрытия в корпусах- монолитные железобетонные. Покрытие автостоянки- монолитное железобетонное. Площадки и лестницы- монолитные железобетонные. Гидроизоляция- оклеечная, 2 слоя. Подземная автостоянка предназначена для хранения автомобилей жителей комплекса. Автостоянка одноуровневая, разделена на 3 пожарных отсека, имеющих общий выезд через крытую изолированную рампу. Способ хранения автомобилей – механизированный на полуавтоматических парковместах. При автостоянке запроектирована мойка автомобилей на 3 поста.</p>
<p>7. Количество самостоятельных частей в составе объекта</p>	<p><u>Общие характеристики объекта</u> - Общая площадь квартир-35076,80 кв.м. -Жилая площадь квартир-18981,90 кв.м. Количество квартир-490 -однокомнатных-202 -двухкомнатных-119 -трехкомнатных-92 -четырёхкомнатных-77 -Общая площадь нежилых помещений (БКФН)-3680 кв.м. -Общая площадь автостоянки-8966,1 кв.м., в т.ч.: площадь подземной автостоянки- 8849,4 кв.м. площадь надземной автостоянки-116,7 кв.м -Вместимость, машиномест-528</p> <p><u>Корпус 6А</u> Площадь застройки-1330 кв.м. Количество секций-2 Подъездов-2 Этажность-20 (включая чердак, промежуточный технический и цокольный этажи)+1 подземный Количество квартир-160 -однокомнатных-64 -двухкомнатных-32 -трехкомнатных-32 -четырёхкомнатных-32 Площадь квартир жилого здания с лоджиями (балконами)-11751,20 кв.м. Площадь квартир жилого здания без лоджий (балконов)-11414,40 кв.м. Площадь нежилых помещений БКФН,вестибюля.тамбуров-1342,4 кв.м.</p> <p><u>Секция 1</u> включает в себя: -1-комнатных квартир (общей площадью от 46,60 кв.м.до 48,10 кв.м.)-32 шт., -2-х комнатных квартир (общей площадью 45,80 кв.м.)-16 шт., -3-х комнатных квартир (общей площадью 101,40 кв.м.)-16 шт., -4-х комнатных квартир (общей площадью от 124,50 кв.м. до 125,10 кв.м.)-16 шт. -нежилое помещение БКФН № 1-146,4 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 2-467,8 кв.м., -вестибюль -37,0 кв.м. -тамбур-13,0 кв.м.</p> <p><u>Секция 2</u> включает в себя: -1-комнатных квартир (общей площадью от 46,60 кв.м.до 48,10 кв.м.)-32 шт., -2-х комнатных квартир (общей площадью 45,80 кв.м.)-16 шт., -3-х комнатных квартир (общей площадью 101,40 кв.м.)-16 шт., -4-х комнатных квартир (общей площадью от 124,50 кв.м. до 125,10 кв.м.)-16шт . -нежилое помещение БКФН № 1-146,0 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 2-385,1 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 3-99,6 кв.м.,</p> <p><u>Корпус 6Б</u> Площадь застройки-2790 кв.м. Количество секций-4 Подъездов-4</p>

	<p>Этажность-16-19-20-22 (включая чердак, промежуточный технический и цокольный этажи)+1 подземный Количество квартир-330 -однокомнатных-138 -двухкомнатных-87 -трехкомнатных-60 -четырёхкомнатных-45 Площадь квартир жилого здания с лоджиями (балконами)-23316,80 кв.м. Площадь квартир жилого здания без лоджий (балконов)-22543,70 кв.м. Площадь нежилых помещений БКФН,вестибюля.тамбуров-2337,6 кв.м. Секция 1 включает в себя: -1-комнатных квартир (общей площадью от 41,60 кв.м.до 47,40 кв.м.)-30 шт., -2-х комнатных квартир (общей площадью от 69,20 кв.м. до 75,70 кв.м.)-60 шт., -4-х комнатных квартир (общей площадью 125,50 кв.м.)-15 шт. -нежилое помещение БКФН № 1-145,0 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 2-250,2 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 3-179,5 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 4-566,8 кв.м.. Секция 2 включает в себя: -1-комнатных квартир (общей площадью от 40,80 кв.м.до 45,30 кв.м.)-54 шт., -3-х комнатных квартир (общей площадью 99,00 кв.м.)-18 шт., -4-х комнатных квартир (общей площадью 115,20 кв.м.)-18 шт. -нежилое помещение БКФН № 1-98,5 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 2-96,4 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 3-149,8 кв.м.. Секция 3 включает в себя: -1-комнатных квартир (общей площадью от 42,40 кв.м.до 45,40 кв.м.)-30 шт., -2-х комнатных квартир (общей площадью 61,50 кв.м.)-15 шт., -3-х комнатных квартир (общей площадью 99,00 кв.м.)-30 шт. -нежилое помещение БКФН № 1- 82,0 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 2- 149,4 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 3-147,8 кв.м., Секция 4 включает в себя: -1-комнатных квартир (общей площадью от 43,70 кв.м.до 45,00 кв.м.)-24 шт., -2-х комнатных квартир (общей площадью 62,00 кв.м.)-12 шт., -3-х комнатных квартир (общей площадью 99,00 кв.м.)-12 шт. -4-х комнатных квартир (общей площадью от 125,30 кв.м. до 125,90 кв.м.)-12шт -нежилое помещение БКФН № 1- 56,6 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 2- 149,5 кв.м., -нежилое помещение БКФН № 3- 214,0 кв.м.,</p>
8. Функциональное назначение нежилых помещений объекта	Нежилые помещения рассматривались в проекте как помещения общественного назначения без определения назначения в соответствии с конкретной технологией.
9. Состав общего имущества в объекте, которое находится в общей долевой собственности участников	В состав общего имущества входят: лестничные площадки, коридоры, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов, насосная, индивидуальный тепловой пункт, помещение электрощитовой, а также иное имущество, являющееся общим имуществом собственников помещений, согласно п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	2 квартал 2015 года.
11. Добровольное страхование рисков Застройщика, возможные финансовые и прочие риски	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: рыночный, капитальный, затратный, технический, политический, риски финансовых рынков и т.д.</p> <p>Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией к динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.</p>

12. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектные работы: ОАО « Моспроект»; Строительно-монтажные работы: ЗАО « СУ-10»
14. Планируемая стоимость строительства	3 500 000 000 рублей
15. Способ обеспечения обязательств	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды земельного участка подтверждается Договором о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земельного участка) от 01.04.2011 г. № М-08-035336) зарегистрирован «28»апреля 2011 г. за № 77-77-14/005/2011-24,дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка зарегистрировано «30» декабря 2013 г. за № 77-77-14/078/2013-952</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства каждого объекта долевого строительства страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и соответствующей требованиям, предъявляемым к таким страховым организациям статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «МФС-6», расположенном по адресу: 125493 г.Москва, ул. Флотская, д. 5, корп.Б