

Кому ООО «Восток-Инвест»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680054, г.Хабаровск,

полное наименование организации – для  
ул.Тихоокеанская, д.№169/2к

юридических лиц), его почтовый индекс  
alekseytsi@dmil.com

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «13» мая 2020 г.

№ 27-23-38 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома по ул.Тихоокеанской в г.Хабаровске. Жилой дом №1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-3-015101-2020 от 29.04.2020 г.

«Жилые дома по ул.Тихоокеанской в г.Хабаровске. Жилой дом №1»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30296		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.03.2020, RU27301000-250320200372 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Спецпроект-ДВ», адрес: 680030, г.Хабаровск, пер.Доступный, д.10, кв.5		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20666,84	Площадь участка (кв. м):	12655
	Объем (куб. м):	70041,54	в том числе подземной части (куб. м):	2859,79
	Количество этажей (шт.):	21-18	Высота (м):	69,37
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1387,93		
	Иные показатели:	Количество квартир - 231, в том числе: 1 комнатных -152; 2 комнатных - 62; 3 комнатных – 17		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», в границах ул.Массовой- ул.Салтыкова-Щедрина- ул.Тихоокеанской- ул.Фоломеева в Кировском районе		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » декабря 2021 года определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 13 » мая 2020 г.



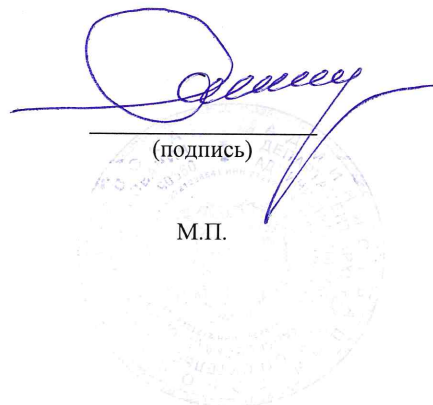
С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 25 » мая 2023 г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 19 » июня 2020 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра  
города, директор  
департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 19 » июня 2020 г.



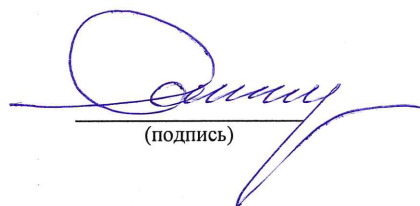
Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 13 мая 2020 г.  
№27-23-38 -2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые дома по ул. Тихоокеанской в г.Хабаровске. Жилой дом №1</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>27-23-38-2020</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>13.12.2021</i>
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	<i>25.05.2023</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№27-2-1-3-015101-2020 от 29.04.2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:30296</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-250320200372
4	Краткое описание вносимых изменений: 1. <i>Переход права на земельный участок №27:23:0000000:30296 от ООО «Восток- Инвест» к ООО «Специализированный застройщик «Взлёт Девелопмент».</i> 2. <i>Продление срока действия разрешения на строительство на 29 месяцев</i>	

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 М.П.

С.В. Сергейчук  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

« 19 » июня 2020 г.

Скреплено печатью

(5) ночь листа(ов)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned below the text in the box.