



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36364

экз. № 1

*Общество с ограниченной
ответственностью "Белстрой"*

Кому

**Акционерное общество
«Промстройтехно-Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*МНИ 4429564345 ОГРН 1064461209020
почтовый адрес: 101000, г. Москва,
пр. Митищинский
pctova@city*

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7709211195, ОГРН 1037739271140,
почтовый адрес: 125284, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 31А, стр. 1
его почтовый индекс и адрес,
info@psti.ru –
адрес электронной почты)

*Управляющему
Защитителю интересов*

А.В. Зирогов



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 09 » апреля 2018 г.

№ 77-113000-016773-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим детским образовательным учреждением Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-5156-17 от 21.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:03:0001003:32

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-113000-018837 от 05.02.2016, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "Проектный институт развития городской инфраструктуры" (ООО "РГИ проект"), шифр РГИ.2016.110-П от 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс			
	Общая площадь (кв. м):	97684,1	Площадь участка (кв. м):	44080,0
	Объем (куб. м):	388240,0	в том числе подземной части (куб. м):	105010,0
	Количество этажей (шт.):	17+цокольный +1-2 подземных	Высота (м):	59,670
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	8274,3		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 612; площадь квартир общая (кв.м.): 53148,0; количество квартир (шт.): 808; общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 5750,0		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДОУ			
	Общая площадь (кв. м):	3688,1	Площадь участка (кв. м):	44080,0
	Объем (куб. м):	14255,0	в том числе подземной части (куб. м):	3443,0
	Количество этажей (шт.):	3+1 подземный	Высота (м):	13,650
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1275,4		
	Иные показатели:	Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 100		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл. 38	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до «09» января 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 09 » апреля 2018 г.

М.П.

РС № 0033296