



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-МЬТИЩИ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143441, Московская область, г.о.  
Красногорск, д. Путилково, здание  
"КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", корп. АОЗТ,  
офис "КРАСНОГОРСКАЯ",  
g.aliev@samoletgroup.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2020

№ RU50-12-17265-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-063005-2020 от 09.12.2020 <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Корешковым Д.В., от 18.12.2020 № 1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302:784
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-47-0-00-2020-47056 от 28.10.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 18.09.2020 г. № П12/0052-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная"</b>

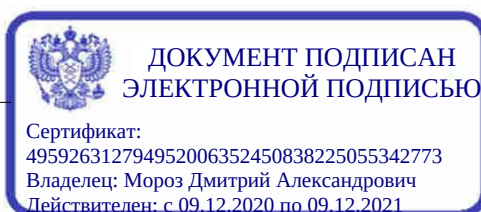
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» (шифр: 76/20-ГК-П) в 2020 году на основании заданий на проектирование от 02.09.2020, от 18.12.2020</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 1»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>84031,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>49986,00</b>
Объем (куб. м):	<b>272588,96</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>23069,05</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6463,00</b>		
Иные показатели:	<b>Квартал 1</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 249519,91;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 53312,71;</b> <b>Количество студий, по проекту шт. - 177;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1275;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 135;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 159;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки ТП и РТП - 125 кв. м</b> <b>Площадь здания в габаритах наружных стен - 86088,34 кв. м</b> <b>Общая площадь надземной части здания - 77924,66 кв. м</b>  <b>Общая площадь подземной части здания - 6106,94 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 53254,79 кв. м</b> <b>Жилая площадь квартир - 30158,37 кв. м</b> <b>Площадь помещений общественного назначения Ф 4.3 - 3852,48 кв. м</b> <b>Площадь помещений для размещения УК и ОДС - 211,97</b>		

	<p><b>кв. м</b>  <b>Площадь инженерно-технических помещений здания жилого комплекса в подземной части (с учетом инженерно-технических помещений общественной части комплекса) - 948,76 кв. м</b>  <b>Количество помещений общественного назначения Ф 4.3 - 46 шт.</b>  <b>Этажность здания - 1-11-14-17 + 1 подземный этаж</b>  <b>Высота здания (архитектурная) максимальная - 55,33 м</b></p> <p><b>Максимальная отметка парапета относительная и абсолютная - 56,23 (абсолютная отметка 218,08) м</b>  <b>Высота 1-го этажа (от пола до пола) - 4,25–5,50 м</b>  <b>Высота подземного этажа основная (от пола до пола) - 3,35-4,15 м</b>  <b>Высота подземного этажа под проездами (в чистоте) - 2,50; 2,55 м</b>  <b>Высота типового этажа (от пола до пола) - 3,00 м</b>  <b>Высота последнего этажа (в чистоте) - 2,78 м</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир (2 евро) - 505 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир (3 евро) - 202 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир (4 евро) - 52 шт.</b>  <b>Площадь хозяйственных кладовых - 1521,08 кв. м</b>  <b>Количество хозяйственных кладовых - 383 шт.;</b></p>												
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: <b>Московская область, Городской округ Мытищи, Мытищи, ул. Силикатная</b></p>												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория:(класс)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели :</td> <td>-</td> </tr> </table>	Категория:(класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели :	-
Категория:(класс)	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели :	-												

Срок действия настоящего разрешения – до 22.06.2023 в соответствии с 76/20-ГК-П-ПОС 1

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)