



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Абрамцевская 10»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725284472, ОГРН 1157746740942,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж
17, комн. 31

zao_uks@mail.ru, info@l-invest.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33514

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » октября 2019 г.

№ 77-149000-009141-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0001016:53

строительный адрес: г. Москва, СВАО, район Лианозово, ул. Абрамцевская, вл. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-149000-018281-2019**, дата выдачи «23» мая 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	53560,00	53560,00
в том числе надземной части	куб.м.	34660,00	34660,00
Общая площадь	кв.м.	13101,90	13101,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	475,00	442,60
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5585,80	5579,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6017,40	6017,40
Количество этажей	шт.	8-12+2 уровня подземной автостоянки	10-14
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	101/5585,80	101/5579,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	32/1180,70	32/1179,70
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	58/3444,20	58/3441,80
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	11/960,90	11/958,90

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5734,30	5734,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=150мм	п.м.	7,80	8,00
Дождевая канализация Труба ПП «Корсис Про» DN/ID 400/487 SN16	п.м.	6,85	7,00
Дождевая канализация Труба ПП «Корсис Про» DN/ID 400/487 SN16	п.м.	36,60	37,00
Канализация (выпуск из здания) Трубы ВЧШГ 2d=100мм в стальном футляре 325x6	п.м.	4,00	4,00
Канализация (выпуск из здания) Трубы ВЧШГ 2d=100мм в стальном футляре 325x6	п.м.	9,55	10,00
Канализация Трубы ВЧШГ d=200мм	п.м.	85,25	85,00
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Подземная автостоянка	кв.м.	4095,70	4084,80
Количество машиномест	шт.	73	73
Места хранения велотехники	шт./кв.м.	10/95,50	10/95,50
Материалы фундаментов	-	Плита (бетон В30, W8)	Плита (бетон В30, W8)
Материалы стен	-	Монолитные ж/б, ячеистобетонные блоки	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б 200мм	Монолитные ж/б 200мм
Материалы кровли	-	Совмещенная рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водосток внутренний.	Совмещенная рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водосток внутренний.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	41,7	41,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	1 этаж – витражные конструкции из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи – блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	1 этаж – витражные конструкции из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи – блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом
Счетчики учета тепловой энергии	-	ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1 – 1шт.	ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1 – 1шт.
Счетчик холодного водоснабжения	-	ВСХд Ду50 – 1шт.	ВСХд Ду50 – 1шт.
Счетчик электроэнергии	-	Меркурий 230 – 17 шт.	Меркурий 230 – 17 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

02.09.2019; Веникова Галина Викторовна; № 77-13-215, 05.08.2015

30.08.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

30.08.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

30.08.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

02.09.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

02.09.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

03.09.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 04 » октября 2019 г.

М.П.

РВ 0021788