



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 54411**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021949-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.02.2025; 09.06.2025; 09.12.2025; 12.12.2025; 18.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Озёрная 44»
2.2.2. ИНН:	9729298039
2.2.3. ОГРН:	1207700249965
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: этап 3 - жилой дом, корп. 4.1, 4.6 с подземным

	паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Очаково-Матвеевское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Никулинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 33А/Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0014002:4523
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27839,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-23-2024-6577-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.07.2024; 11.02.2025; 11.02.2025; 10.12.2025

5.4. Номер (при наличии):	4-89; 5-01; б/н; 167
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-039525-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проммаш тест экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения:	10.02.2025
6.2.1.2 Номер:	77-2-1-3-006270-2025
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО «Проммаш тест Экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.02.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Миронов Л.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: этап 3 - жилой дом, корп. 4.1, 4.6 с подземным паркингом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2126,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	45214,95
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	721
7.1.11. в том числе квартир (штук):	721
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	111
7.1.13. Количество этажей:	1-21-22-23-29-30-32+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,8
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 3272,7</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м): 31129,7</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 31129,7</p> <p>Количество внеквартирных кладовых (шт.): 59</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 268,4</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 1248,9</p> <p>площадь помещений общего пользования (кв.м.): 6940,31</p> <p>Помещение охраны астоянки (кв.м.): 63,81</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**