



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ДЕСНА-ЛЭНД»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702592336, ОГРН 1067746178158,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Москва, ул. Николоямская д. 40, стр. 1

mus66@mail.ru, kompleks.andersen@gmail.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32327

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » сентября 2020 г.

№ 77-232000-009637-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом в поселке Андерсен**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, ул. Андерсена, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0130104:129**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Десеновское, в районе дер. Десна.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-232000-018038-2018, дата выдачи «26» декабря **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	36949,00	36949,00
в том числе надземной части	куб.м.	35165,00	35165,00
Общая площадь	кв.м.	9924,40	9924,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	635,30	635,30
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	10	10
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7213,70	7213,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1924,30	1924,30
Количество этажей	шт.	9+техническое подполье	10
в том числе подземных	шт.	техническое подполье	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	144/7213,70	144/7213,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	88/3560,40	88/3560,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	48/2981,70	48/2981,70
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	8/671,60	8/671,60
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	РВД 0003262



комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7447,30	7447,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	28,00	28,00
Газопровод среднего давления	п.м.	13,50	10,00
Водоснабжение	п.м.	88,30	88,00
Ливневая канализация	п.м.	111,10	111,00
Домовой газорегуляторный пункт ДРП 4 (В249х2)	шт.	1	1
Транспортабельная модульная котельная установка ТКУ 1100 (теплопроизводительность 1100 кВт)	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон В 25, F 100, W 6 толщиной 600 мм	Бетон В 25, F 100, W 6 толщиной 600 мм
Материалы стен	-	Наружные трехслойные: внутренний несущий слой из бетона класса В25, толщиной 130 мм. Внутренние выполнены из бетона класса В25 толщинами 200 мм. Самонесущие стены наружные трехслойные, внутренний слой – ячеистобетонные блоки 600х300х250 мм.	Бетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Бетон В25 толщ. 200 мм	Бетон В25 толщ. 200 мм
Материалы кровли	-	Пароизоляция пленка ТехноНИКОЛЬ; утеплитель пенополистирол ТехноНИКОЛЬ; керамзит, протитый и/п молочком; и/п стяжка М150; Техноэласт ЭПП; Техноэласт ЭКП	Пароизоляция пленка ТехноНИКОЛЬ; утеплитель пенополистирол ТехноНИКОЛЬ; керамзит, протитый и/п молочком; и/п стяжка М150; Техноэласт ЭПП; Техноэласт ЭКП
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-



грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	22,18	22,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профилях
Приборы учета:	-	-	-
Теплосчетчик Valtec VHM-T-15	шт.	144	144
Водоснабжение:	-	-	-
Счетчик ООО «ПК Прибор» СТВХ -50	шт.	1	1
Счетчик ХВС ВСКМ 90-32	шт.	1	1
Счетчик ХВС Valtec VLF 15	шт.	144	144
Счетчик ГВС Valtec VLF 15	шт.	144	144
Электроснабжение:	-	-	-
Ртутный 234 ARTV-03 (общедомовой)	шт.	2	2
Ртутный 200.02 (квартирный)	шт.	144	144
Газоснабжение:	-	-	-
Теплосчетчик ТЭМ-104	шт.	144	144
Счетчик газа RVG ЛГТИ.407273.001 ТУ Тип G100 , Ду 80 мм.	шт.	1	1
Корректор объема газа Elster - EK270	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**25.08.2020; Прокофьева Ольга Владимировна; № 50-10-219, 21.12.2010**  
**22.06.2020; Абрамов Дмитрий Михайлович; № 77-14-260, 01.08.2014**  
**25.08.2020; Сучкова Елена Сергеевна; № 77-16-77, 28.03.2016**  
**25.08.2020; Сучкова Елена Сергеевна; № 77-16-77, 28.03.2016**  
**25.08.2020; Сучкова Елена Сергеевна; № 77-16-77, 28.03.2016**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

10 » сентября 2020 г.

М.П.

РВД 0003260

