



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58153

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-022326-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
2.2.2. ИНН:	9718128966
2.2.3. ОГРН:	1197746104082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом - Корпус 3 (строение 3.5-3.7) с подземной автостоянкой (Этап 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Руставели
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 14, стр. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0021005:3592 77:02:0021005:153
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12559,0 6948,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-53-2024-5001-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	05.07.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-53-2024-5172-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.09.2025 22.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н Р/25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.09.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-055762-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.09.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Г. Кистанов
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом - Корпус 3 (строение 3.5-3.7) с подземной автостоянкой (Этап 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10315,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	60361,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	506
7.1.11. в том числе квартир (штук):	506
7.1.13. Количество этажей:	1-16-21+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	69,46
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис

проекции зданий (подземная
 автостоянка) (кв.м.): 7468,0
 Общая площадь здания-террасы
 (кв.м.): 358,6
 Общая площадь квартир (с учетом
 летних помещений с понижающим
 коэффициентом) (кв.м.): 24411,4
 Общая площадь квартир (с учетом
 летних помещений) (кв.м.): 25002,2
 Площадь квартир (без учета летних
 помещений) (кв.м.): 24158,2
 Площадь помещений НПКИ (Ф4.3)
 (кв.м.): 1535,3
 Площадь помещений
 внеквартирных хозяйственных
 кладовых (кв.м.): 1378,0
 Количество внеквартирных
 хозяйственных кладовых (шт.): 306
 Количество машиномест (в
 подземной автостоянке) (шт.): 474
 Количество мотомест (в подземной
 автостоянке) (шт.): 4

Заместитель
 председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
 Борисович