

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2»
полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс
420012, г.Казань, ул.Чехова, д.6Г, офис №1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.05.2022

№ 16-RU16301000-66-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Козина Ново-Савиновского района г.Казани Республики Татарстан (ЖК «Савин Сити-2»»)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-025964-2022 от 26.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:34242
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2022-1154 от 14.04.2022
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «Пять»» 2021г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания по СП (кв. м):	37355,69	Площадь участка (кв. м):	8556
Общий строительный объем здания, всего (куб. м):	153010,54	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	
Количество этажей/этажность (эт.):		Высота здания (м):	99,00
- секция С-1	28		
- секция С-2	16		
- секция С-3	14		
- секция С-4	12		
- Стилобат	2		
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки на уровне стилобата (кв. м):	5740		
Площадь застройки на уровне стилобата. На уровне жилых секций (кв.м)	1946		
Иные показатели:	<p>Общая площадь здания по СП. Общая площадь жилых секций по СП – 27507,03 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания по СП. Общая площадь стилобата на 2-х этажах по СП – 9848,66 кв.м;</p> <p>Количество квартир всего – 270;</p> <p>Площадь квартир, с учетом летних помещений – 21438,25 кв.м;</p> <p>Площадь квартир, без учета летних помещений – 21268,40 кв.м;</p> <p>Количество внеквартирных кладовых (шт.) - 62;</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых – 246,74 кв.м;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 589,06 кв.м;</p> <p>Общая площадь машино-мест в одном уровне хранения – 3015,16 кв.м;</p> <p>Количество мотомест (шт.) – 1;</p> <p>Площадь мотоместа – 6,89 кв.м;</p> <p>Количество машино-мест – 337 (234 м-места в паркинге-стилобате с учетом понижающего коэффициента 0,7 для зависимых машиномест согласно НГП Казани п.5.2.5 (в том числе 201 м-место в один уровень), 52 м-места на территории земельного участка жилого дома, 51 м-место на муниципальных парковках на прилегающей территории).</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Алексея Козина	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2025г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Руководителя –
начальник УО Р ИКМО г.Казани

(должность, уполномоченного лица органа,
существующего на дату разрешения на строительство)



(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)



2022 г.