



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ПСФ «Крост»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6
fedich@krost.net
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29890

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2015 г.

№ 77-212000-006604-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **123308, Москва, Карамышевская наб., д. 34, 36, 36, стр. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010011:5216;
77:08:0010011:5217

строительный адрес: **Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., вл. 34-36, 40, корп. 16,17, квартал 75**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77212000-008888**, дата выдачи «**30**» **декабря 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	179190	177290,2
в том числе надземной части		140806	139350
корп. 16	куб.м.	89203	88460
корп. 17		51603	50890
Общая площадь, в т.ч. надземной части		52952	47039,5
корп. 16	кв.м.	26268	22894,4
корп. 17		15300	13470,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1229	1625,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28562	28698,9
корп. 16		18018	18089,7
корп. 17		10544	10609,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей			
корп. 16	шт.	15-19-25	15-19-25+2 подз.
корп. 17		+2 подз. 18+2 подз.	18+2 подз.
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		5	5
корп. 16	секц	3	3
корп. 17		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		482/28562	482/28698,9
корп. 16	шт./кв.м.	312/18018	312/18089,7
корп. 17		170/10544	170/10609,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	PBN0016455

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-006604-2015

в т.ч. 2-комнатные		146/5973,6	146/6059,8
корп. 16	шт.	102/4144,8	102/4211,7
корп. 17		44/1828,8	44/1848,1
в т.ч. 3-комнатные		336/22588,4	336/22639,1
корп. 16	шт.	210/13873,2	210/13878
корп. 17		126/8715,2	126/8761,1
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
корп. 16	кв.м.	28627	28770,2
корп. 17		18070	18139,3
		10557	10630,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водопровода			
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	94,1	94,1
Водопроводный ввод тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	20,7	20,7
Наружные сети канализации, в т.ч.:			
тр. Д500 ПЭ Корсис	п.м.	287,15	287,15
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	96,35	96,35
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	158,4	158,4
тр. Д150 ВЧШГ	п.м.	26,05	26,05
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	6,35	6,35
Наружные сети водостока, в т.ч.			
тр. Д271/315 ПЭ Корсис	п.м.	367,5	367,5
тр. Д400 ПЭ Прагма	п.м.	25,3	25,3
тр. Д430/500 ПЭ Корсис	п.м.	8,3	8,3
тр. Д430/500 ПЭ Корсис	п.м.	103,1	103,1
тр. Д500 ПЭ Корсис	п.м.	22	22
тр. Д850/1000 ПЭ Корсис	п.м.	196,1	196,1
тр. Д150 ВЧШГ	п.м.	12,7	12,7
Телевидение, телефон, радио			
оптический кабель ИК/Т-М4П-А16-8,0	п.м.	280	280
Наружное электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.:			
кабель АВБбШВ (4x150)	п.м.	3130	3130
кабель АВБбШВ (4x185)	п.м.	1760	1760
кабель АВБбШВ (4x185)	п.м.	670	670
кабель АВБбШВ (4x240)	п.м.	700	700
Кабельная линия 0.4 кВ, в т.ч.:			
кабель ПвБбШв-1 (4x35)	п.м.	54,8	54,8
кабель ПвБбШв-1 (4x35)	п.м.	23	23
кабель ПвБбШв-1 (4x16)	п.м.	31,8	31,8
Наружное электроснабжение 20 кВ			
кабель АПвПуг-20 (1x240/50)	п.м.	7464,6	7464,6
ТП-3	шт./кв.м.	1/34,9	1/34,9
ТП-4	шт./кв.м.	1/21,9	1/21,9
Количество мест в автостоянке	м/мест	340	340
Лифты			
корп. 16	шт.	12	12
корп. 17		8	8
		4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	плита монолитная ж/б	плита монолитная ж/б

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-006604-2015

Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б безбалочные	монолитные ж/б безбалочные
Материалы кровли	-	техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 16/17	кВт*ч/кв.м.	не более 95	78,2/78,5
приборы учета тепла: счетчик "ВИС.Т", корп. 16	шт.	1	1
счетчик "ВИС.Т", корп. 17	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.06.2015, Михаил Максим Евгеньевич, 77-13-136, 16.05.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

09.06.2015, Огнивенко Андрей Викторович, 38-11-251, 29.03.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Беляков

(расшифровка подписи)



2015 г.

PBN0016454