



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСОЮЗ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140053, Московская область, г. Котельники, ул.

полное наименование организации – для

Асфальтовая, д. 21, литера 3, пом. 310,

юридических лиц), его почтовый индекс

stroiteli@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ RU50-22-17268-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Южный», жилая группа «Б», корпус 6»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Котельники, микрорайон Южный, жилая группа «Б»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0050203:9353, 50:22:0050203:9355, 50:22:0050203:9380, 50:22:0050203:9392, 50:22:0050203:9354, 50:22:0050203:9382, 50:22:0050203:10610, 50:22:0050203:9358, 50:22:0050203:9359, 50:22:0050203:9361, 50:22:0050203:9381, 50:22:0050203:9356, 50:22:0050203:9378

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-16265-2020**, дата выдачи **31.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Южный», жилая группа «Б», корпус 6»			
Строительный объем - всего	куб.м	144656,90	144656,90
в том числе надземной части	куб.м	115203,10	115203,10
Общая площадь	кв.м.	37251,20	37251,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Южный», жилая группа «Б», корпус б»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	20571,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18-20
в том числе подземных		3	3
Количество секций		-	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	360/-	360/20571,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	180/-	180/8256,70
2-комнатные	шт./кв.м	166/-	166/11204,90
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/1310,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	20978,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блок, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная - Isopal
Иные показатели			
Площадь помещений офисов	кв. м	257,20	257,20
Количество м/мест	м/м	113	113
Площадь автостоянки	кв. м	6275,10	6275,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Южный», жилая группа «Б», корпус б»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	1021,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	117,00
Теплотрасса	м	-	205,00
Ливневая канализация	м	-	420,00
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	-	9,00
Телефонная канализация	м	-	29,00
Наружное освещение (количество опор 21)	м	-	696,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

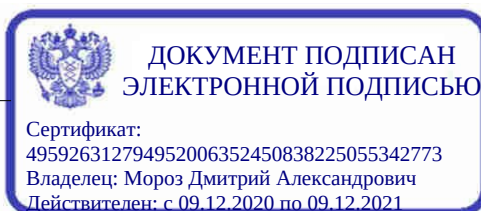
кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (8 шт.) от 07.12.2020, от 16.12.2020, кадастровый инженер Троицкий Владимир Александрович, СНИЛС: 148-156-172 70.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)