



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140009, Российская Федерация, Московская
область, Люберецкий район, г. Люберцы,
проезд Проектируемый, д. 4037, ст. 5,
robertinovichmr@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.05.2018

№ RU50-16-10711-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-16-4488-2016 от 25.03.2016 выданного
Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Объект капитального строительства «Истомкино парк 2», расположенный по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»; ООО «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0284-17 от 31.11.2017; №77-2-1-1-0043-17 от 10.11.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302007:6524
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50502101-MSK001095 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.07.2015 №Г18/1126
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ ТЕЗИС»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
жилой дом №1			
Общая площадь (кв. м):	18878,56	Площадь участка (кв. м):	28311,00
Объем (куб. м):	69157,00	в том числе подземной части (куб. м):	6815,52
Количество этажей (шт.):	10-2-10	Высота (м):	30,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2885,00		
Иные показатели:	<p>Объект капитального строительства «Истомкино парк 2», расположенный по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная. Жилой дом №1</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1496,68;</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 62341,48;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 9-1-9;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13322,84;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13574,34;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 5;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18;</p> <p>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 18;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 2573,38 кв.м;</p> <p>Общая площадь технических помещений - 2331,63 кв.м;</p> <p>Общая площадь в пределах внутренней границы наружных стен -20922,97 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>Нежилая вставка. Офисные помещения.</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 402,71;</p>		
жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	13261,16	Площадь участка (кв. м):	28311,00
Объем (куб. м):	47140,00	в том числе подземной части (куб. м):	2890,00
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,74

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1230,00		
Иные показатели:	<p>Объект капитального строительства «Истомкино парк 2», расположенный по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная. Жилой дом №2</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 44250,00;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 12;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9137,97;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9293,43;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 185;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 89;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1;</p> <p>Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1;</p> <p>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 10;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1940,85 кв.м;</p> <p>Общая площадь технических помещений - 1939,92 кв.м;</p> <p>Общая площадь в пределах внутренней границы наружных стен -12125,16 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Юбилейная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.12.2018 в соответствии с

Раздел 06. Проект организации строительства

032-П-ПОС-06

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.05.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)