

## Проект Договора участия в долевом строительстве

Московская область, Дмитровский район.

«28» августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Свежий Ветер девелопмент», ОГРН 5107746011192, ИНН 7725710709, КПП 500701001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Яшина М.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. РФ

именуемое в дальнейшем «Участник», заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Жилой дом - строящийся Застройщиком малоэтажный или блокированный жилой дом, строительный номер по проекту (блок \_\_\_\_), состоящий из \_\_\_\_ секции, трёхэтажный / двухэтажный, \_\_\_\_ квартир, с техническим подпольем (или без) для прокладки инженерных коммуникаций, в плане представляет \_\_\_\_\_, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:04:0150401:690, общей площадью 570 кв.м., категорией земель: «земли населенных пунктов», разрешенным использованием: «для малоэтажного жилищного строительства» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, г\п. Дмитров, деревня Курово. Состав общего имущества Жилого дома определяется в соответствии с проектной документацией на строительство многоквартирного Жилого дома.

1.2. Объект долевого строительства, далее по тексту (Квартира)

1.3 Квартира – структурно обособленное жилое помещение, расположенное на 1 (первом) этаже малоэтажного Жилого дома (блок 3). В состав квартиры входят две комнаты и помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, которое подлежит передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

1.4. Общая приведённая площадь Квартиры – общая площадь жилых помещений и общая площадь вспомогательных помещений, балконов и террас с понижающим коэффициентом (0,3), лоджий с понижающим коэффициентом (0,5), веранд с понижающим коэффициентом (1).

1.5. Проектная декларация - информация о Застройщике и информация о проекте строительства. Оригинал проектной декларации хранит Застройщик.

Проектная декларация размещена Застройщиком в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») по адресу:

www. <http://freshwindhome.ru/>

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить Жилой дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Квартиру Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Квартиру от Застройщика по Акту приема-передачи Квартиры при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

#### 2.2. Характеристики Квартиры:

№ кв.	Тип квартиры	Этаж	Общая площадь квартиры, (кв.м.)	Цена за 1 кв.м., руб.	Общая стоимость квартиры, (руб.)
1	двухкомнатная	1			

2.2.1. Общая приведённая площадь квартиры составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) квадратных метра (далее по тексту «кв.м.»). Жилая площадь: гостиная с кухней нишей 21,5 кв.м., спальня 21,4 кв. м; Площадь вспомогательных помещений: санузел 7,9 кв.м., холл 5,6 кв.м.

2.2.2. Малоэтажный жилой дом строительный номер по проекту блок 3, количество секций 1 (одна), общая площадь 1166,2 кв.м., количество этажей 3 (три), квартира № 1, тип квартиры двухкомнатная.

2.2.3. Расположение дома (блок № 3), указаны на плане застройки в Приложении № 1. Планировочное решение, расположение на этаже Квартиры. № 1 указаны в Приложении № 2, на основании имеющейся у Застройщика проектной документации.

Техническая характеристика квартиры и дома, перечень работ, подлежащих обязательному выполнению Застройщиком в жилом доме (блок 3), квартира № 1, указаны в Приложении № 3.

2.3. Срок ввода в эксплуатацию жилого дома: \_\_\_\_\_

Срок передачи Застройщиком Квартиры Участнику: в течение 6 (шести) месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию при условии полного и надлежащего исполнения Участником финансовых обязательств по Договору.

Застройщик имеет право досрочно исполнить обязательство по вводу Квартиры № 1 в составе блока № 3 в эксплуатацию и по передаче Квартиры Участнику.

Участник обязан приступить к принятию Квартиры в течение семи рабочих дней со дня получения сообщения от Застройщика о завершении строительства (создания) Квартиры и о готовности её к передаче при условии исполнения финансовых обязательств по Договору, в том числе доплаты, установленной п. 3.2 настоящего Договора.

2.4. Участник при надлежащем выполнении своих обязательств по Договору получает право требования на передачу Квартиры от Застройщика Участнику.

2.5. Гарантийный срок, установленный для Квартиры, составляет 5 (пять) лет с момента подписания Застройщиком и Участником Акта приема-передачи Квартиры. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет 3 (три) года с момента подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче Квартиры. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, в случае, если эти дефекты произошли вследствие нормального износа Квартиры или её частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры, либо вследствие ненадлежащего ремонта Квартиры, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

2.6. Застройщик осуществляет строительство Квартиры в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон № 214-ФЗ») на основании следующих документов:

- Выписки из Государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером: 50:04:0150401:690, категорией земель: «земли населенных пунктов», разрешенным использованием: «для малоэтажного жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, г\п. Дмитров, д. Курово.

- Разрешение на строительство № RU 50520000-107 от «16» июля 2013 г., выданное Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается на основании п. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ, и рассчитывается исходя из стоимости 1 (Одного) кв.м. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, помноженной на общую приведённую площадь Объекта долевого строительства (Квартиры), указанную в п. 2.2.1. настоящего Договора.

Цена Договора округляется до целых рублей.

Цена Договора включает затраты Застройщика на строительство Жилого дома (возмещение затрат на строительство Жилого дома), возмещение затрат на приобретение Земельных участков, возмещение затрат на подготовку проектной документации и ее экспертизу, строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения Жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, возмещения затрат в связи с внесением платы за подключение Жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и прочие затраты Застройщика, а также вознаграждение за услуги, оказываемые Застройщиком. Денежные средства

Участника, которые могут остаться по итогам строительства Жилого дома, возврату Участнику не подлежат и являются дополнительной оплатой услуг Застройщика.

3.1.2 Денежные средства Участник перечисляет на расчетный счет Застройщика, указанный в разделе 10 настоящего Договора на основании выставленных счетов.

3.1.3 В случае увеличения общей площади Квартиры более чем на 1 (один) кв.м. по результатам обмера бюро технической инвентаризации (БТИ) или кадастрового инженера, имеющего действующий квалификационный аттестат, по сравнению с той, что указана в п.2.2.1. настоящего Договора, Участник обязуется доплатить Застройщику цену Договора, исходя из расчетной цены 1 (одного) кв.м., указанной в п. 3.1.1. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления письменного требования Застройщика к Участнику.

В случае уменьшения общей площади Квартиры более чем на 1 (один) кв.м. по результатам обмера бюро технической инвентаризации (БТИ) или кадастрового инженера, имеющего действующий квалификационный аттестат, по сравнению с той, что указана в п.2.2.1. настоящего Договора, Застройщик обязуется вернуть Участнику разницу, исходя из расчетной цены 1 (одного) кв.м., указанной в п. 3.1.1. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления письменного требования Участника к Застройщику.

3.1.4 Стороны настоящим подтверждают, что доплата за увеличение общей площади Квартиры, установленная п. 3.1.3. является составной частью Цены Договора. Нарушение Участником срока доплаты Цены Договора более чем на 2 месяца является основанием для одностороннего отказа от исполнения Договора Застройщиком в порядке, предусмотренном ст. 9 Закона 214-ФЗ.

3.2. Застройщик не принимает на себя обязанности по оформлению правоустанавливающих документов и регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства (Квартиру) и уплату связанных с этим расходов, налогов и сборов. Государственную пошлину за регистрацию настоящего Договора Стороны оплачивают в размере, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3. Оплата цены настоящего Договора согласно пункта 3.1.1. настоящего Договора производится Участником за счет собственных средств.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Участник обязан:

4.1.1. Представить Застройщику все необходимые Документы, в том числе для осуществления государственной регистрации Договора, включая, нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Участника в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В соответствии со статьями 34, 35 семейного кодекса РФ нотариально заверенное согласие супруга / супруги, или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака. Участник обязан передать Застройщику документы не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.1.2. Уплатить цену Договора в порядке и в размере с ценой договора.

4.1.3. Обязательства Участника по настоящему Договору считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме своих финансовых обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

4.1.4. Нести расходы по содержанию Квартиры, а также свою долю обязательных расходов по содержанию общего имущества малоэтажного жилого дома с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры.

4.1.5. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Квартиры заключить с обслуживающей организацией (управляющей компанией) договор на предоставление коммунальных и сопутствующих услуг (далее – "договор на обслуживание") в день подписания Акта приема-передачи Квартиры и заплатить сметную стоимость коммунальных и сопутствующих услуг обслуживающей организации (управляющей компании) за 3 (Три) месяца следующих за датой подписания Акта приема-передачи Квартиры в течение 1 (Одного) календарного дня от даты выставления соответствующего счета обслуживающей организации (управляющей компании). В случае отказа или уклонения Участника от заключения с обслуживающей организацией (управляющей компанией) договора на обслуживание, Участник обязуется возместить Застройщику все документально подтвержденные затраты, включающие в

себя, помимо затрат по оплате коммунальных и сопутствующих услуг обслуживающей организации (управляющей компании), а также затраты на содержание общего имущества Малоэтажного жилого дома, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления Участнику соответствующего требования Застройщика.

4.1.6. В случае возникновения изменений в паспортных данных Участника и/или смены указанного в Договоре почтового адреса, Участник обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно известить Застройщика об этих изменениях. В случае неисполнения Участником своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Участник принимает на себя все риски, связанные с любыми последствиями, которые могут возникнуть в результате неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

4.1.7. Участник принимает на себя обязательство до оформления прав собственности на Квартиру не проводить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, разводка внутриквартирных коммуникаций, электропроводки, пробивка проемов, ниш и т.д.) без письменного разрешения Застройщика.

4.1.8. Участник принимает на себя обязательство не проводить установку любых устройств и сооружений, а также не проводить любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада Малоэтажного жилого дома, в котором расположена Квартира, без предварительного письменного разрешения Застройщика.

4.1.9. В случае нарушения Участником п.4.1.8 и 4.1.9 настоящего договора, он обязан в течение 3-х дней с момента его уведомления за свой счет устранить все произведенные изменения и привести все в первоначальное положение.

Так же, Участник обязан выплатить Застройщику штраф в размере 10% от суммы, указанной в п.3.1.1. настоящего договора, в течение 5-ти дней с момента его уведомления.

#### 4.2. Участник вправе:

4.2.1. Знакомиться с информацией о Застройщике, о проекте строительства и ходе строительства, без возможности влиять на деятельность Застройщика по строительству Малоэтажного жилого дома. Участник не вправе требовать от Застройщика предоставления Участнику для ознакомления каких-либо документов, не предусмотренных статьей 21 Закона №214-ФЗ.

4.2.2. После подписания Акта приема-передачи Квартиры обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Квартиру в соответствии с Договором.

4.2.3. Уступить свои права по Договору третьим лицам при условии исполнения денежных обязательств Участником в полном объеме или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации (принятием этими третьими лицами прав и обязанностей Участника по Договору) при условии получения письменного согласования от Застройщика. При этом государственная регистрация изменений в Договоре, связанных с уступкой права, осуществляется за счет Участника.

#### 4.3. Застройщик обязан:

4.3.1. Передать документы, требуемые законом, в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории регистрационного округа по месту нахождения Малоэтажного жилого дома, а именно:  
- подготовить и подать документы необходимые для государственной регистрации Договора - в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после даты подписания Договора Сторонами;  
- после государственной регистрации Договора, получить зарегистрированный экземпляр Договора и передать Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения зарегистрированных экземпляров договора;  
Невыполнение Участником обязательства, предусмотренного п. 4.1.1 настоящего Договора освобождает Застройщика от ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.3.1. Договора.

4.3.2. Использовать сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Малоэтажного жилого дома, уплачиваемую Участником по Договору исключительно для строительства (создания) Малоэтажного жилого дома.

4.3.3. Обеспечить контроль над выполнением всех обязательств, связанных со строительством и вводом в эксплуатацию Малоэтажного жилого дома.

4.3.4. Информировать Участника согласно п.4.2.1. настоящего Договора.

4.3.5. Передать Квартиру Участнику по Акту приема-передачи Квартиры и (или) иному документу в срок, установленный Договором, при условии исполнения Участником финансовых обязательств по Договору на дату составления Акта приема-передачи Квартиры и (или) иному документу, в том числе доплаты Цены Договора в соответствии с п. 3.2.

Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Квартиры либо составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче Квартиры Участнику в случае, предусмотренном п. 4.4.6. настоящего Договора.

4.3.6. Застройщик гарантирует, что к моменту заключения Договора право требования на Квартиру никому не передано, не заложено, не уступлено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, другими правами третьих лиц не обременено.

4.4. Застройщик вправе:

4.4.1. В случае нарушения срока внесения платежа, установленного п.3.1. настоящего Договора взимать с Участника неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4.2. В соответствии с ст.5 Закона №214-ФЗ за нарушение Участником срока платежа, установленного Договором более чем на два месяца в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

4.4.3. Согласно ст.9 Закона №214-ФЗ расторгнуть настоящий Договор не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней после направления в письменной форме Участнику, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником такого требования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления предупреждения Участнику и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены настоящего Договора и о последствиях неисполнения такого требования, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному в Договоре почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

4.4.4. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренными Законом №214-ФЗ, Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почтовому адресу Участника по почте заказным письмом с описью вложения.

4.4.5. При одностороннем отказе Застройщика от исполнения Договора, Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником в счет цены Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора.

4.4.6. При отсутствии выявленных Участником существенных строительных недостатков Квартиры в случае ее не приемки, а также при отказе или уклонении от ее приемки Участником в предусмотренный Договором срок, по истечении двух месяцев с момента получения уведомления Застройщика о готовности Квартиры к передаче, составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры Участнику (за исключением случая досрочной передачи Квартиры). При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче Квартиры Участнику.

4.4.7. Размещать информацию в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования о внесении изменений в проектную декларацию, проектную документацию.

(в сети «Интернет») по адресу: [www. http://freshwindhome.ru/](http://freshwindhome.ru/)

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до момента надлежащего выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору (форс-мажор) вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются действующим гражданским законодательством России. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Обязательства Застройщика по Договору обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13-15 Закона №214-ФЗ.

## 7. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Руководствуясь ст. 13 Закона № 214-ФЗ, Участник выражает своё согласие на передачу кредитным организациям и банкам, имеющим соответствующую лицензию, или физическим лицам (участники долевого строительства) в залог (в том числе последующий), земельный участок с кадастровым номером: 50:04:0150401:690 категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенным использованием: «для малоэтажного жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г\п. Дмитров, деревня Курово.

7.2. Застройщик доводит до сведения Участника о том, что земельный участок, указанный в пункте 7.1. договора находятся в залоге по договорам об ипотеке:

- 1) От 22 января 2015г. дата регистрации 26.02.2015г.  
№ регистрации 50-50/004-50/004/001/2015-1353/1,1354/1
- 2) От 05 июня 2015г. дата регистрации 01.07.2015г.  
№ регистрации 50-50/004-50/004/001/2015-6725/1,6726/1
- 3) От 03 августа 2015г. дата регистрации 21.09.2015г.  
№ регистрации 50-50/004-50/004/001/2015-8945/1,8946/1

7.3. Гражданская ответственность Застройщика перед Участником за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по настоящему договору застрахована по полису (договору страхования), выданному в соответствии с договором страхования гражданской ответственности Застройщика № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Заключенным с АО «СК «ПАРИ» (лицензия С № 0915 77 выданная Федеральной службой страхового надзора 08 июня 2009 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.4. С целью заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика с АО «СК «ПАРИ» и исполнения федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года, Участник выражает своё согласие на предоставление и обработку своих персональных данных Застройщику. Участнику разъяснено и ему понятно он свободно, своей волей и в своем интересе принял решение о передаче персональных данных Застройщику.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1

– Расположение дома на плане застройки.

8.2. Приложение № 2

– Планировочное решение Квартиры № 1

8.3. Приложение № 3

– Техническая характеристика Квартиры № 1

8.4. Приложения, указанные в п. 8.1-8.3. Договора, являются неотъемлемой частью Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства РФ.

Стороны договорились, что любые иски по спорам из настоящего Договора или в связи с ним подлежат рассмотрению в Дмитровском городском суде Московской области. Данное соглашение является соглашением об изменении территориальной подсудности дел (соглашением о договорной подсудности), предусмотренным ст. 32 Гражданского процессуального кодекса РФ. Отказ от договорной подсудности, предусмотренной настоящим Договором, возможен лишь путем заключения нового соглашения сторон об изменении договорной подсудности.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подписываются Сторонами или их уполномоченными представителями, являясь неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации согласно Закону № 214-ФЗ.

9.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ООО «Свежий Ветер девелопмент»  
Адрес местонахождения:  
141840, Московская область, Дмитровский район,  
д. Курово, владение 74, помещение 214.  
Почтовый адрес: 141840, Московская область,  
Дмитровский район,  
д. Курово, владение 74, помещение 214.  
ОГРН 5107746011192, дата выдачи – 10.12.2010  
ИНН/КПП 7725710709 / 500701001  
ОКПО 69600417  
Р/сч 40702810200000002316  
В «Нацинвестпромбанк» (АО) г. Москва,  
к/с 30101810745250000413  
БИК 044525413

От Застройщика:

ООО «Свежий Ветер девелопмент»

Ген. директор \_\_\_\_\_ / Яшин М.Ю./

Участник:

От Участника:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_./

ОБРАЗЕЦ