

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл.5 (адрес строительный)

Размещена на сайте Общества с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов» [www.vysota.ru](http://www.vysota.ru) «22» июля 2016 г.

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.39.

1.3. Режим работы: понедельник - пятница с 9.30 до 18.30, суббота - воскресенье - выходные дни.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Дата государственной регистрации - 17 марта 2011 года.

Регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 N 013486651, выдано "17" марта 2011 г. ОГРН 1117746194532.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 N 014613417, выдано "07" февраля 2012 г. ИНН/КПП 7717695180/770601001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Базал Холдинг Лимитед (Basal Holding Limited), юридическое лицо, учрежденное в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный № HE 159573, имеющая зарегистрированный офис по адресу: Корнилиу, 5, Офис 101, Строволос, П.И. 2028, Никосия, Кипр	100%

1.6. В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика:

Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством

1.8. Финансовый результат текущего года: - 2 125 096,22 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 21 153 538,89 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 565 982 248,09 руб., в том числе авансы, выданные под строительство 538 763 395,93 руб.

### 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл.5.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2. строительство объекта не позднее 31 марта 2018г.;

3. ввод объекта в эксплуатацию не позднее 15 мая 2018 г.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - декабрь 2012 года.

Окончание строительства - март 2018 года.

2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:

Заключение N 2-1-1-0094-13 от "19" апреля 2013 г.

Вывод: проектная документация без сметы по объекту «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл.5 соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

2.5. Разрешение на строительство N RU77102000-007470 от "19" ноября 2012 г. выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов» на срок до 30 июня 2017 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2011 года сделана запись о регистрации № 77-77-14/005/2011-687 (серия 77-АО № 631946)

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов»

Площадь земельного участка составляет 12 014 кв.м. (кадастровый номер 77:02:0023012:53)

Описание границ земельного участка: С севера участок с территорией учебно-исследовательского центра Московской федерации профсоюзов; с востока граница участка совпадает с красными линиями микрорайона и проектируемого проезда №128 являющегося продолжением Ярославской улицы; с юга - территория ООО «Совметалл»; с запада - участок издательско-полиграфического комплекса «Логос», автобаза «Алексеевская»

Элементы благоустройства:

1. Проезды выполняются из плитки-бручатки с обрамлением бортовым камнем;
2. Тротуары выполняются из плитки-бручатки с обрамлением бортовым камнем;
3. Озеленением предусмотрена посадка лиственных деревьев, кустарников, создание цветников из многолетников, устройство газонов.
4. На придомовой территории предусматривается размещение детских площадок с каучуковым покрытием

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: г.Москва СВАО Алексеевский район ул. Староалексеевская вл.5.

Объект включает в себя: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, состоящий из 24-этажного 4-х секционного жилого дома (на 729 квартир из них 254 - однокомнатных, 262 - двухкомнатных, 206 - техкомнатных, 7 - четырехкомнатных). В соответствии с ГПЗУ №RU77-102000-019447 от 31.03.2016года Застройщиком предполагается увеличение этажности до 27 этажей.

На первом этаже которого располагаются помещения свободного назначения (офисы, магазины, детские студии) и административно-технические помещения. На трех подземных этажах располагается автостоянка на 332 м/места. Строительство осуществляется по индивидуальному проекту.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- коридоры
- помещения под мусоропровод
- тамбуры
- лифтовые холлы
- лестничные клетки

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: "15"мая 2018 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы; Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы.

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства - Страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 6 443 086 301 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Генеральный подрядчик ООО «Девелопер Билдинг» г. Москва Дмитровское ш. д.163А. корп.1 Свидетельство о допуске к определенному виду работ №0038.03-2009-7715596666-С-183 от 28.12.2011г.

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

2.15. Финансирование осуществляется за счет заемных средств по договору об открытии кредитной линии №410/11-Р от «28» декабря 2011 года с ГПБ (ОАО).

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. Средства привлекаются только по договору об открытии кредитной линии №410/11-Р от «28» декабря 2011 года с ГПБ (ОАО).

Генеральный директор

ООО «ЭЗКС»

Богомолов Е.А.

