

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-169-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СЗ "РАДИУС"»
2.2.2. ИНН:	1686029098
2.2.3. ОГРН:	1231600033730
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. КАЗАНЬ, ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН, МАТЮШИНСКИЙ ТРАКТ. 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. КОРПУС 1. КОРПУС 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:24:150302:5204; 16:24:150302:4465
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	212040,00; 142607,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-3260-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "МСК ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.09.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-051889-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.09.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Веймер Александр Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	25.09.2024
6.4.2. Номер:	7001-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной	Общество с ограниченной ответственностью

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	"Поволжская негосударственная экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2248,83
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	22883,980
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	624,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15173,80
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1174,1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	406
7.11. в том числе квартир (штук):	406
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	67,49
7.17. Другие показатели:	<p>Корпус 1. Количество этажей -12;  Корпус 1. Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) - 5338,7 кв.м;  Корпус 1. Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) - 5389,9 кв.м;  Корпус 1. Количество квартир - 154;  Корпус 1. Площадь нежилых помещений общественного назначения - 227,2 кв.м;  Пристройка 1А. Количество этажей - 1;  Пристройка 1А. Площадь корпуса - 407,16 кв.м;  Пристройка 1А. Площадь нежилых помещений общественного назначения - 396,8 кв.м;  Корпус 2. Количество этажей - 22;  Корпус 2. Общая площадь квартир, с учетом</p>

	<p>летних помещений (с понижающим коэффициентом) - 9835,1 кв.м;          Корпус 2. Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) - 10004,5 кв.м;          Корпус 2. Количество квартир -252;          Корпус 2. Количество квартир студий - 63;          Корпус 2. Площадь нежилых помещений общественного назначения - 237,3 кв.м;          Пристройка 2А. Количество этажей - 1;          Пристройка 2А. Площадь корпусов - 330,0 кв.м;          Пристройка 2А. Площадь нежилых помещений общественного назначения - 312,8 кв.м          Количество парковочных мест – 256 п/м</p>
--	--

<p>Первый заместитель          Руководителя          Исполнительного комитета          г.Казани</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат    f4a3b8091ae8de823d4f1d2c6135ec42              Владелец        Нигматзянов Азат Робертович              Действителен    с 14.02.24 16:17:11 по 09.05.25 16:17:11</p> </div>	<p>А.Р.Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного          лица органа (организации),          осуществляющего выдачу          разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы,          фамилия</p>