



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35162

экз. № 1

Кому Акционерное общество  
«Лобачевского 120»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7704868036, ОГРН 1147746772997,  
почтовый адрес: 115432, г. Москва,  
пр-т Андропова, д. 18, корп. 9  
его почтовый индекс и адрес,  
info@l-invest.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 08 » декабря 2017 г.


N 77-183000-015943-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс, включающий в себя инфраструктурные объекты социально-культурного назначения (2-ой этап строительства) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-2-4274-17 от 16.10.2017 77-1-1-3-004815-2018 от 14.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:07:0013002:4049 

*Мен. Лобачевского 120*  
*Зам.*  
*И. Б. Покров*

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-183000-021808, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ЗАО «Капстройпроект», шифр 1711-14 от 2017.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<del>200759,0</del> <del>238493,9</del>	Площадь участка (кв. м):	79624
	Объем (куб. м):	<del>796871,6</del> <del>1042554,8</del>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>169540,0</del> <del>337665,8</del>
	Количество этажей (шт.):	<del>1-21-25-26-28-30-31-34-35-39</del> <del>39</del> <del>технический этаж</del> <del>2 подземных этажа</del>	Высота (м):	<del>140,0</del> <del>144,75</del> (в.о. - 139,45)
	Количество подземных этажей (шт.):	<del>2</del> <del>подземных этажа</del> <del>1 подземный этаж</del>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>6375,66</del> <del>15365,0</del>		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <del>1473</del> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>112210,65</del> ; <del>118499,82</del> Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>1393</del> ; <del>785</del> Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): <del>6107,69</del> <del>3840,11</del>		
	<del>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДОУ</del>			
	Общая площадь (кв. м):	<del>6265,1</del>	Площадь участка (кв. м):	<del>79624</del>
	Объем (куб. м):	<del>25264,8</del>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>6187,9</del>
	Количество этажей (шт.):	<del>3</del> <del>технический этаж</del>	Высота (м):	<del>15,1</del>
	Количество подземных этажей (шт.):	<del>1</del> <del>технический этаж</del>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>2012,4</del>		
Иные показатели:	<del>Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 238</del>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, вл. 120		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Центр обслуживания клиентов</i>		
	Категория: (класс)	<i>Здание</i>		
	Протяженность:	<i>председатель</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «17» декабря 2021  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 08 » декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0031591