



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.  
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,  
[n.serebryakova@granelle.com](mailto:n.serebryakova@granelle.com)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.10.2017

№ RU50-24-9290-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. 1 этап строительства. Жилые дома №№ 14, 16, 19, 20»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертПроектСервис», ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0074-15 от 08.05.2015, № 50-2-1-2-0286-17 от 11.09.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0090221:1309, 50:12:0090221:1308</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0090221, 50:12:0090221</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50501102-1167 утверждён от 29.12.2014 № 2317 RU50501102-1166 утверждён от 29.12.2014 № 2317</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утверждён Постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 29.12.2014 № 2317 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки, проекта межевания и градостроительных планов земельных участков №№ 1-13 по проекту межевания) общей площадью 86,74 га, расположенной по адресу (местоположение) объекта: Московская обл., Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки, для размещения комплексной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры»</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «УК Апофема»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом № 20 (I пусковой комплекс)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>26 522,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>46 921,00</b>
Объем (куб. м):	<b>87 521,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>12 488,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4 157,70</b>		
Иные показатели:	<p><b>Площадь эксплуатируемой кровли - 2006,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 16 050,22 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир без учета летних помещений - 15 384,70 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир - 350, в т.ч.:</b>  <b>1-комнатных - 189,</b>  <b>2-комнатных-142,</b>  <b>3-комнатных - 18,</b>  <b>Студий - 1;</b>  <b>Жилая площадь - 8 296,02 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>террасы с К= 0,3 (К=1) - 140,20 кв.м. (467,32 кв.м.);</b>  <b>Площадь нежилых помещений - 1 229,92 кв.м., в т.ч.:</b>    <b>-кладовых - 1 176,04 кв.м.;</b>  <b>- апартаментов - 53,88 кв.м. (3 шт.)</b></p>		
<b>Жилой дом № 19 (I пусковой комплекс)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>26 522,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>46 921,00</b>
Объем (куб. м):	<b>87 521,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>12 488,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4 157,60		
Иные показатели:	<p>Площадь эксплуатируемой кровли - 2006,00 кв.м.;  Общая площадь квартир - 16 050,22 кв.м.;  Площадь квартир без учета летних помещений - 15 384,70 кв.м.;  Количество квартир - 350, в т.ч.:  1-комнатных - 189,  2-комнатных-142,  3-комнатных - 18,  Студий - 1;  Жилая площадь - 8 296,02 кв.м., в т.ч.:  террасы с К= 0,3 (К=1) - 140,20 кв.м. (467,32 кв.м.);  Площадь нежилых помещений - 1 211,01 кв.м., в т.ч.:</p> <p>-кладовых - 1 176,04 кв.м.;  - апартаментов - 34,97 кв.м. (2 шт.)</p>		
<b>Жилой дом № 16 (II пусковой комплекс)</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 008,58	Площадь участка (кв. м):	65 889,00
Объем (куб. м):	48 630,40	в том числе подземной части (куб. м):	6 751,70
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 176,80		
Иные показатели:	<p>Площадь эксплуатируемой кровли - 980,00 кв.м.;  Общая площадь квартир - 8 555,34 кв.м.;  Площадь квартир без учета летних помещений - 8 183,07 кв.м.;  Количество квартир - 190, в т.ч.:  1-комнатных - 117,  2-комнатных-50,  3-комнатных - 22,  Студий - 1;  Жилая площадь - 4 477,94 кв.м., в т.ч.:  террасы с К= 0,3 (К=1) - 62,20 кв.м. (207,30 кв.м.);  Площадь нежилых помещений - 644,07 кв.м., в т.ч.:</p> <p>-кладовых - 606,72 кв.м.;  - апартаментов - 21,67 кв.м.</p>		
<b>Жилой дом № 14 (III пусковой комплекс)</b>			
Общая площадь (кв. м):	26 522,30	Площадь участка (кв. м):	65 889,00

Объем (куб. м):	<b>87 521,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>12 488,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4 126,65</b>		
Иные показатели:	<p><b>Площадь эксплуатируемой кровли - 2006,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 16 050,22 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир без учета летних помещений - 15 384,70 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир - 350, в т.ч.:</b>  <b>1-комнатных - 189,</b>  <b>2-комнатных-142,</b>  <b>3-комнатных - 18,</b>  <b>Студий - 1;</b>  <b>Жилая площадь - 8 296,02 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>террасы с K= 0,3 (K=1) - 140,20 кв.м. (467,32 кв.м.);</b>  <b>Площадь нежилых помещений - 1 244,34 кв.м., в т.ч.:</b></p> <p>-кладовых -1 166,27 кв.м.;</p> <p>- апартаментов - 32,31 кв.м. (2 шт.);</p> <p>- технические (помещение связи) - 21,64 кв.м.</p> <p><b>Взамен разрешений на строительство:</b>  от 23.07.2015 № RU50-16-1402-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области  от 23.07.2015 № RU50-16-1403-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области  от 23.07.2015 № RU50-16-1404-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области  от 23.07.2015 № RU50-16-1405-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки, Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 03.01.2021 в соответствии с 21.003.01-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.10.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)