

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное наименование застройщика: Фамилия Имя Отчество - для граждан,

«КОТАР»

полное наименование организации – для юридических лиц

Московская область, г.Дзержинский, ул.Энергетиков, д.14

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ RU50503102-283/С**

Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Ленинского муниципального района Московской области

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: **Жилой микрорайон**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

1 этап – жилой дом с инженерными сетями и сооружениями, корпус №3 – 9 –ти этажное,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства реконструкции, если разрешение выдается на этап

односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, размерами в осях 13,65x24,55.

строительства, реконструкции)

Количество квартир 53 шт. (- однокомнатных 35, -двухкомнатных 17, -трехкомнатных –

1; Строительный объем 11757,38 м³, надземной части 10 834,14 м³, подземной части 923,24 м³;

Площадь застройки 439,20 м², площадь квартир 2237,85 м²; Высота этажа: технического

подполья 2,46 м, 1-ого этажа 2,85м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 27,55м.

2 этап – жилой дом, корпус №4 – 17-ти этажное, односекционное, с техническим подпольем,

прямоугольное в плане, размерами в осях 13,65x24,55. Количество квартир 101 (-одно-

комнатных 84, - двухкомнатных 17; Строительный объем 22694,80 м³, подземной части 971,33м³,

надземной части 21723,47 м³; площадь застройки 484,89 м²; площадь квартир 4043,65 м². Высота

этажа: технического подполья 2,46 м, 1-ого этажа 2,85м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха

парапета 49,70м.

3 этап - жилой дом, корпус №1 - 5-15-ти этажное шестисекционное здание с техническим подпольем

Г-образное в плане, размерами в осях 87,5x110,9 м. Количество квартир 227 шт.

(-однокомнатных 161, - двухкомнатных 38, -трехкомнатных 27, - четырехкомнатных 1

шт.); строительный объем 71009,9 м³, подземной части 4964,22 м³, надземной части 66045,68 м³;

площадь застройки 2471,1 м²; площадь квартир 10843 м², общая площадь нежилых

помещений 258,41 м²; Высота этажа: технического подполья 2,46-3,56 м, 1-ого этажа 2,85м,

типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 44,50м.

4 этап - жилой дом, корпус №2 – 17-ти этажное четырехсекционное здание с техническим подпольем Г-образное в плане, размерами в осях 68,15x69,7 м. Количество квартир 490 шт. (-однокомнатных 394, - двухкомнатных 96; Строительный объем 110095,7 м³, подземной части 4504,1 м³, надземной 105591,6 м³ площадь застройки 2304,2 м², площадь квартир 20080 м², площадь нежилых помещений 770,7 м²; Высота этажа: технического подполья 2,15 м, 1-ого этажа 2,85-3,0 м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 53,03м.

5 этап – жилой дом, корпус №5 (1 очередь) – 17-ти этажное, трехсекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 45,8x68,15м. Количество квартир 361 шт. (-однокомнатных 248, -двухкомнатных 112, -трехкомнатных 1. Строительный объем 91381,6 м³, надземная часть 87707,6м³, подземной части 3647 м³; площадь застройки 1800 м², площадь квартир 16431,4 м²; Высота этажа: технического подполья 2,15 м, 1-ого этажа 2,85-3,0 м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 53,43 м. Общая площадь нежилых помещений 563,5 м².

6 этап – жилой дом, корпус №5 (2 очередь) – 17-ти этажное трехсекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 14,9x124,2 м. Количество квартир 609 шт. (-однокомнатных 609; Строительный объем 122311,5 м³, надземной части 117353,8 м³, подземной части 4957,7 м³; площадь застройки 2345,3 м², площадь квартир 22012,2 м²; Высота этажа: технического подполья 2,15 м, 1-ого этажа 2,85м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 54,85м.

7 этап – жилой дом, корпус №6 – 17-ти этажное односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,0x28,8м. Количество квартир 198 шт. (-однокомнатных 198; Строительный объем 39522,20 м³, надземной части 37631,20 м³, подземной части 1891 м³; площадь застройки 806,10 м², площадь квартир 7652,7 м², площадь нежилых помещений 219,01 м²; Высота этажа: технического подполья 2,48-2,63 м, 1-ого этажа 2,85 - 3м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 49,70м.

8 этап – жилой дом, корпус №7 – 17-ти этажное односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,0x28,8м. Количество квартир 200 шт. (-однокомнатных 200; Строительный объем 39703,90 м³, надземной части 37831,70 м³, подземной части 1872,20 м³; площадь застройки 832,2 м², площадь квартир 7732,70 м², площадь нежилых помещений 118,50 м²; Высота этажа: технического подполья 2,48-2,63 м, 1-ого этажа 2,85 - 3м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 49,70м.

9 этап – жилой дом, корпус №8 – 9-14-ти этажное пятисекционное с техническим подпольем, Г-образное в плане, с размерами в осях 43,5x173,25м. Количество квартир 665 шт. (- однокомнатных 613, -двухкомнатных 52; Строительный объем 146950,1 м³, надземной части 139342,3 м³, подземной части 7607,8 м³; площадь застройки 3687 м², площадь квартир 25841,9 м², площадь нежилых помещений 778,3 м²; Высота этажа: технического подполья 2,15 м, 1-ого этажа 2,85 - 3м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 43,78м.

10 этап – жилой дом, корпус №9 - 4-9-ти этажное трехсекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 13,65x73,49м. Количество квартир 96 шт. (- однокомнатных 62, -двухкомнатных 15, трехкомнатных 19; Строительный объем 24873,63 м³, надземной части 22240,23 м³, подземной части 2633,40 м³; площадь застройки 1235,06 м², площадь квартир 4575,52 м²; Высота этажа: технического подполья 2,46 м, 1-ого этажа 2,85 м, типового этажа 2,85 м. Высота до верха парапета 27,38м.

Строительство объекта осуществляется в 10 этапов.

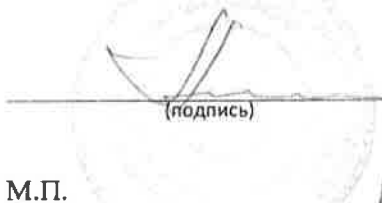
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.
восточнее деревни Ермолино, участок 13
или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “27” февраля 2017 г.

Глава городского поселения
Горки Ленинские

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“28” февраля 2013 г.


(подпись)
М.П.

А.П.Котов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено – до “__” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” _____ 20__ г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.12.2014 г. № 1469

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.02.2013 года
№RU50503102-283/С**

Объект строительства: Жилой микрорайон

Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13.

Застройщик: ООО «КОТАР».

Адрес застройщика: Московская обл., г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 14.

Рассмотрев обращение застройщика ООО «КОТАР»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. В разрешении на строительство от 28.02.2013 года №RU50503102-283/С объекта капитального строительства «Жилой микрорайон»:
 - а) добавить следующие этапы:
 - 11 этап – участок дороги магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения и участок дороги транспортно-пешеходной улицы в жилой застройке от ул. Ермолинская г. Видное до жилого дома, корпус №1;
 - 12 этап – очистные сооружения поверхностных сточных вод производительностью 3 л/с.
 - б) данные о сроке действия разрешения изложить в редакции «до 27 февраля 2020 года».
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы – начальника отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации городского поселения Горки Ленинские А.В. Андреева.

**Глава городского поселения
Горки Ленинские**

Согласовано: _____ *А.В. Андреев*

