



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "СЗ ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Дмитровский, г.

Дмитров, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.12.2020

№ RU50-20-17207-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.19»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-038915-2020 от 17.08.2020; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПИК-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусь Ю.В. от 07.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:2005	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-39165 от 06.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.19»		
	Общая площадь (кв. м):	12759,50	Площадь участка (кв. м): 55309,00

Объем (куб. м):	43829,02	в том числе подземной части (куб. м):	2526,62
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Строение № 1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 41302,40; Количество надземных этажей, по проекту - 18; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8959,90; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 173; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 52; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 103; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка в границах проектирования - 11136,42 кв.м.; Площадь участка дополнительного благоустройства до окончания строительства паркинга 3.9 - 14478,66 кв.м.;</p> <p>Площадь участка дополнительного благоустройства после окончания строительства паркинга 3.9 - 4350,11 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки надземной части - 764,64 кв.м.; Общая площадь подземного этажа - 537,40 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения - 282,10 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 12 шт.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 65,20 кв.м.;</p>		
<p>«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.19»</p>			
Общая площадь (кв. м):	20135,10	Площадь участка (кв. м):	55309,00
Объем (куб. м):	69414,18	в том числе подземной части (куб. м):	3197,60
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели:	<p>Строение № 2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 66216,58; Количество надземных этажей, по проекту - 23; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14046,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 296; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 161; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 90; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45; Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка в границах проектирования - 11136,42 кв.м.; Площадь участка дополнительного благоустройства до окончания строительства паркинга 3.9 - 14478,66 кв.м.;</p> <p>Площадь участка дополнительного благоустройства после окончания строительства паркинга 3.9 - 4350,11 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки надземной части - 965,52 кв.м.; Площадь застройки подземной части - 84,01 кв.м.; Строительный объем подземной части тех. подполья для прокладки инженерных коммуникаций - 196,15 кв.м.;</p> <p>Общая площадь подземного этажа - 530,10 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения - 117,90 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 21 шт.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 100,90 кв.м.;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский городской округ, г.Одинцово-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 16.02.2023 в соответствии с

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
495926312794952006352450838225055342773
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)