



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ГАИС", 119590, г. Москва, ул. Довженко,

(наименование застройщика)

д. 12, galov77@mail.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.04.2020

№ RU50-20-15705-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Три 16-ти этажных 2-х секционных жилых дома в поселке Горки-10 Одинцовского района, Московской области» (3-ий этап 1-ой очереди строительства - Многоквартирный жилой дом №2б)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, поселок Горки-10, дом 34, корпус 2 (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 13.03.2019 № 1183)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0041615:187; 50:20:0041615:190

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-20-12994-2019** , дата выдачи **11.02.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-ий этап 1-ой очереди строительства - Многоквартирный жилой дом №2б			
Строительный объем - всего	куб.м	57899,00	57899,00
в том числе надземной части	куб.м	53985,00	53985,00
Общая площадь	кв.м.	14160,01	14160,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3182,44	3182,44
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-ий этап 1-ой очереди строительства - Многоквартирный жилой дом №2б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	10262,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3182,44	3182,44
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/-	128/10262,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1466,50
2-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/1885,50
3-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/5909,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/1001,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10977,57	10977,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонный кровельный материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-ий этап 1-ой очереди строительства - Многоквартирный жилой дом №2б			
Класс энергоэффективности здания		-	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 07.04.2020 кадастровый инженер Сюнин Андрей Валерьевич, № квалификационного аттестата 77-12-263.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.04.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)