



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.02.2023

№ 100

### О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.09.2022 № 72-23-167-2022

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Чаркова», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, внести в разрешение на строительство от 21.09.2022 № 72-23-167-2022 (в редакции распоряжения Администрации города Тюмени от 08.11.2022 № 766) следующие изменения:

после строки 6.1.3 дополнить строками следующего содержания:

6.1.2.1. Дата утверждения:	30.12.2022
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-095274-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»

строку 7. изложить в следующей редакции:

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖД № 1 (Башня)
---	----------------

строку 7.5. изложить в следующей редакции:

7.5. Площадь (кв.м):	16768,48
----------------------	----------

строки 7.6., 7.7. изложить в следующей редакции:

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: Общая площадь кладовых:	202,69 140,18
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэф. k=0,3): Общая площадь квартир без коэффициентов: Общая площадь квартир без летних помещений:	11748,82 12001,72 11640,72

строку 7.9. изложить в следующей редакции:

7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество кладовых:	32
Количество нежилых помещений общественного назначения:	2

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2022

№ 766

**О внесении изменения в  
разрешение на строительство  
от 21.09.2022 № 72-23-167-2022**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Чаркова», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, внести в разрешение на строительство от 21.09.2022 № 72-23-167-2022 следующее изменение:

строку 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>01.09.2025</b>
---	-------------------

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков

Форма утверждена приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.09.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>72-23-167-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Тюмени</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>04.11.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Чаркова»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7203534716</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1227200004074</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени.  1 очередь строительства. ЖД №1, ЖД №2</b>

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тюменская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Тюмень</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Тюмень</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 940</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>72:23:0103002:14324</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>26 248</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>19.08.2022</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-72-3-04-0-00-2022-3941</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<b>13.01.2014</b>
4.6.1.2. Номер решения:	<b>5</b>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Тюмени</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	<b>22.10.2018</b>
4.6.2.2. Номер решения:	<b>2-пг</b>
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Глава города Тюмени</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6685064821</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1146685024375</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>01.09.2022</b>
6.1.2. Номер:	<b>72-2-1-3-062967-2022</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СерТПромТест»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>ЖД №1</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>742,26</b>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	<b>15 251,01</b>
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь коммерческих помещений - площадь кладовых	<b>504,53</b> <b>195,33</b>
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>12 001,72</b>
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): кладовые	<b>32</b>
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>276</b>
7.11. в том числе квартир (штук):	<b>276</b>
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	<b>25</b>
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	<b>75,2</b>
7.17. Иные показатели: строительный объем здания (куб. м):	<b>с сетями</b> <b>56 280,8</b>

<b>Заместитель Главы Администрации города Тюмени</b>		<b>В.С. Третьяков</b>