



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55918

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 25.11.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-17-021818-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 25.11.2027   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7709490911   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1167746411799  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом, корпус<br>83 с подземной стоянкой<br>автомобилей, с инженерными<br>сетями, в составе Жилой застройки<br>с объектами социальной<br>инфраструктуры |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной   | Строительство  |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| документацией:   |                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | НАО, вн.тер.г. поселение  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                 |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Московский                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Саларьевская        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | земельный участок 17      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:17:0110205:17417       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 77391,0                   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                           |
| 4.3.1.1. Дата:   | 23.06.2022                |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-59-3-52-2022-3788 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура         |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                           |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 01.08.2024;<br>01.08.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии):  | б/н;<br>б/н               |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |                           |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                           |
|  |                           |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 31.07.2024  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-043011-2024  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 01.08.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | б/н   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Калачикова Н.А.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоэтажный жилой дом, корпус 83 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 5473,5  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 53299,3   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 748   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 748   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 143   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 1-3-7-9-11-16-18+1 подземный  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 подземный   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 59,88   |
| 7.1.17. Иные показатели:   | Площадь застройки, в т.ч. подземной проекции выходящей за   |

абрис проекции здания (кв.м.):  
9706,28;

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 32552,9;

Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 32438,3;

Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 2528,9;

Площадь кладовых (кв.м.): 669,3;

Площадь помещения паркинга (помещение охраны паркинга) (кв.м.): 64,4;

Площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.):  
15490,2

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**