



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57124

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-022071-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТИРОН"
2.2.2. ИНН:	7709490911
2.2.3. ОГРН:	1167746411799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом, корпус 57, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры» Адрес объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское. Этап 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	вблизи д. Николо-Хованское
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120114:6123
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	121349,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2024-7102-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.04.2025 24.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	24.04.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-022442-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.04.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Калачикова Н.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом, корпус 57, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры» Адрес объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское. Этап 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4580,77
7.1.5. Площадь (кв. м):	60922,82
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	666
7.1.11. в том числе квартир (штук):	666
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	231
7.1.13. Количество этажей:	1, 11 - 14, 13 - 15, 16, 22 + 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	69,06

7.1.17. Иные показатели:

Площадь подземной части,
выходящей за абрис проекции
зданий (кв.м.): 7718,2;
Общая площадь квартир (с учетом
летних помещений) (кв.м.):
32252,2;
Общая площадь квартир (без учета
летних помещений) (кв.м.):
31984,3;
Нежилые помещения для
коммерческого использования
(Ф4.3) (кв.м.): 2868,6;
Количество кладовых (шт.): 209;
Помещения паркинга (помещение
охраны паркинга) (кв.м.): 66,1;
Площадь помещений Подземная
автостоянка (кв.м.): 7358,0;
Площадь нежилых помещений
общего пользования (кв.м.): 9967,4

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана
Владимировна**