



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Красный Октябрь-Рассказовка»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718894438, ОГРН 1127746554759,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142770, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская,
д.28, стр. 5, эт. 6, ком. 221
info@sezar-group.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35725

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 17 » августа 2021 г.

№ 77-229000-010225-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая многоквартирная застройка (жилой дом №5 по генплану с подземной автостоянкой)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0110504:6339

строительный адрес: Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-229000-016064-2017, дата выдачи «22» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	138 670,25	138 670,00
в том числе надземной части	куб.м.	105 927,90	105 927,00
Общая площадь	кв.м.	37204,30	37204,30
Кладовые багажа клиентов	шт.	52	52
Площадь кладовых багажа клиентов	кв.м.	423,6	423,6
Машиноместа подземной автостоянки	шт.	143	143
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 856,10	19 856,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12 786,64	12 786,64
Количество этажей	этажей	7-8-9-11+1 подз. +тех.подполье	9-13
в том числе подземных	этажей	1 подз. + тех.подполье	2
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	296/20 656,70	296/20 656,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	51/2086,10	51/2 086,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

		плита	плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные с утеплением и вентилируемой фасадной системой	Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные с контурными балками	Монолитные железобетонные с контурными балками
Материалы кровли	-	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ»	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ»
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Эл. кабель силовой В том числе: КЛ 2АПвБдШп-1-4х120, КЛ 2АПвБдШп-1-4х240	п.м.	287	287
Кабель ДНС В том числе: 2КЛ ВБШвнг(А)-LS 4х4, 1КЛ ВВГ 2х1,5	п.м.	14,4	14
Эл. кабель наружного освещения В том числе: КЛ ВБШв-1-4х16.	п.м.	545	545
Сети водоснабжения В том числе: труба ВЧШГ с ЦПП и наружным оцинкованием Д300мм	п.м.	196,65	197
Водопровод В том числе: труба ВЧШГ с ЦПП и наружным оцинкованием 2Д150мм	п.м.	9,7	10
Бытовая канализация В том числе: труба ВЧШГ с ЦПП и наружным оцинкованием Д200мм	п.м.	122,1	122
Дождевая канализация В том числе: труба полипропиленовая Д500,400,200мм	п.м.	126,1	126
Тепловая сеть В том числе: трубы стальные 2Д159,2Д219мм	п.м.	38,2	38
Пристенный дренаж В том числе: Д200мм (трубы полипропиленовые) Д225мм (трубы полиэтиленовые) 2Д110мм (трубы полиэтиленовые)	п.м.	340,35	340
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	126/7 714,30	126/7 713,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	119/10 856,30	119/10 856,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 656,70	20 656,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Эл. кабель силовой В том числе: КЛ 2АПвБдШп-1-4х120, КЛ 2АПвБдШп-1-4х240	п.м.	287	287
Кабель ДНС В том числе: 2КЛ ВБШвнг(А)-LS 4х4, 1КЛ ВВГ 2х1,5	п.м.	14,4	14
Эл. кабель наружного освещения В том числе: КЛ ВБШв-1-4х16.	п.м.	545	545
Сети водоснабжения В том числе: труба ВЧШГ с ЦПП и наружным оцинкованием Д300мм	п.м.	196,65	197
Водопровод В том числе: труба ВЧШГ с ЦПП и наружным оцинкованием 2Д150мм	п.м.	9,7	10
Бытовая канализация В том числе: труба ВЧШГ с ЦПП и наружным оцинкованием Д200мм	п.м.	122,1	122
Дождевая канализация В том числе: труба полипропиленовая Д500,400,200мм	п.м.	126,1	126
Тепловая сеть В том числе: трубы стальные 2Д159,2Д219мм	п.м.	38,2	38
Пристенный дренаж В том числе: Д200мм (трубы полипропиленовые) Д225мм (трубы полиэтиленовые) 2Д110мм (трубы полиэтиленовые)	п.м.	340,35	340
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная	Монолитная железобетонная

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	67,23	67,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета используемых энергоресурсов:	-	-	-
Приборы учета электроэнергии:	-	-	-
Меркурий-234 ARTM-03 PBR.R	шт.	12	12
Меркурий-234 ARTM-03 PR	шт.	2	2
Меркурий-234 ARTM-01 POBR.R	шт.	4	4
Меркурий-236 ART-01	шт.	296	296
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-0	шт.	1	1
«ПУЛЬСАР» У, Ду25	шт.	1	1
«ПУЛЬСАР» У, Ду65	шт.	1	1
«ПУЛЬСАР» Т, Ду15	шт.	303	303
Приборы учета ХВС:	-	-	-
ВМХи - 50	шт.	1	1
ВСТН - 32	шт.	1	1
ВСХН - 40	шт.	1	1
ВСХд - 15	шт.	573	573
Приборы учета ГВС:	-	-	-
ВСГд - 15	шт.	573	573

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2021; Чухова Марина Владимировна, от 14.12.2010 № 50-10-173; от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552; от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552; от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552;

от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552;
от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552;
от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552;
от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552;
от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552;
от 28.07.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2013 № 69-13-552;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 17 » августа 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

17.08.2021 17:13:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: Мосгосстройнадзор

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена