

**Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой
по строительному адресу: г. Москва, Большая Андроньевская ул., влад. 7/14, стр. 1,2,3
(в редакции от 11.09.2018 г.)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвест Проект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвест Проект»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109544
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андроньевская М.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 15
	1.2.9	Тип помещений: пом 1 8 этаж 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Будние дни
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 676-11-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@themostrman.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Themostman.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скляр
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709923570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746164335
	2.1.3	Год регистрации: 26 февраля 2013 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «МЕЖОТРАСЛЕВОЙ НАУЧНО-УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ПО ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ И ИНФОРМАТИКЕ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709956215
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99.9999%
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации: -

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: -
3.3.3		Отчество (при наличии): -
3.3.4		Гражданство: -
3.3.5		Страна места жительства: -
3.3.6		% голосов в органе управления: -
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -

	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом каких-либо саморегулируемых организаций.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом каких-либо иных некоммерческих организаций.
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2018 года

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль – 1 674 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 290 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 476 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: -
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: -
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: -
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,

	предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: -
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет</p> <p>19.4.1. Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: ПАО СБЕРБАНК</p> <p>19.4.2. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК,ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с 40702810738000197059, корр. счёт 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537</p>

	8.1.2.	<p>3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p> <p>3.4.1 Фамилия: Семерухин</p> <p>3.4.2 Имя: Анатолий</p> <p>3.4.3 Отчество (при наличии): Анатольевич</p> <p>3.4.4 Гражданство: РФ</p> <p>3.4.5 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9999%</p> <p>3.4.6 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-953-286-83</p> <p>3.4.7 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера): 503218438306</p> <p>3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале участника застройщика – 100%</p>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте: Таганский район
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Большая Андроньевская
9.2.10	Дом: -
9.2.11	Литера: -
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение: 1,2,3
9.2.14	Владение: 7/14
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта: жилое, нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9 этажей (7 надземных этажей , 2 этажа подземного паркинга)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
9.2.20	Общая площадь объекта: 10026,8 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены: 1 тип (ненесущие) – строительные блоки типа «Purotherm 20», утеплитель, навесная фасадная система с воздушным зазором; 2 тип (несущие) – монолитный железобетон, утеплитель, навесная фасадная система с воздушным зазором; Каркас объекта: монолитный железобетон
9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
9.2.24	Сейсмостойкость: не применяется
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4930 кв. м

10

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1807,81 кв. м
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6737,81 кв. м
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Не предусмотрен
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-Производственная Компания «ЭкоГеоПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720745391
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЕОКОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14 ноября 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0163-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0060-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: The Mostman
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-013789-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 22 июля 2019 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31 июля 2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного контроля города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06 мая 2013 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006030:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2079 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен въезд в паркинг со стороны Б. Андроньевской, площадки с покрытием из брусчатки - 587 м ² и тротуары - 448,8 м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на противоположной стороне ул. Б. Андроньевская находится муниципальная автостоянка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутриворотовой территории предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения с установкой уличной мебели (Gandiablasco, Dedon, Arper) и детский игровой городок с малыми архитектурными формами индивидуального изготовления и оборудованием КОМПАН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки контейнеров под сбор ТБО предусмотрено специальное помещение, имеющее самостоятельный выход
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников, организация газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриворотовой территории осуществляется светильниками настенными уличными и светильниками напольными уличными (deltalight).

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-160-330/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 18.04.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 793 972,25 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	холодное водоснабжение – 28.04.2016г. бытовое и общесплавное водоотведение – 02.06.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение – 28.04.2019г. бытовое и общесплавное водоотведение – 02.06.2019г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 275,20 руб.; 10 275,20 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОСВОДОСТОК»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 447/16
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не предусмотрено
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие города Москвы
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОССВЕТ»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к

		сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14892
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 680 998,20 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Российские сети вещания и оповещения»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 18 (кладовых), 3 (помещения общественного назначения)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	98,49	1
2	жилое	2	1	128,72	1
3	жилое	2	1	101,16	1
4	жилое	2	1	62,26	1
5	жилое	2	1	64,26	1
6	жилое	2	1	147,17	1
7	жилое	3	1	98,49	1
8	жилое	3	1	128,72	1

9	жилое	3	1	101,16	1
10	жилое	3	1	62,46	1
11	жилое	3	1	64,26	1
12	жилое	3	1	147,17	1
13	жилое	4	1	98,49	1
14	жилое	4	1	128,72	1
15	жилое	4	1	101,16	1
16	жилое	4	1	63,88	1
17	жилое	4	1	62,97	1
18	жилое	4	1	147,00	1
19	жилое	4	1	150,87	1
20	жилое	4	1	127,94	1
21	жилое	4	1	52,02	1
22	жилое	5	1	98,49	1
23	жилое	5	1	128,72	1
24	жилое	5	1	101,16	1
25	жилое	5	1	63,88	1
26	жилое	5	1	62,97	1
27	жилое	5	1	147,00	1
28	жилое	5	1	150,87	1
29	жилое	5	1	127,94	1

30	жилое	5	1	52,02	1
31	жилое	6	1	97,08	1
32	жилое	6	1	128,72	1
33	жилое	6	1	101,16	1
34	жилое	6	1	63,88	1
35	жилое	6	1	62,97	1
36	жилое	6	1	147,00	1
37	жилое	6	1	150,87	1
38	жилое	6	1	127,94	1
39	жилое	6	1	52,02	1
40	жилое	7	1	83,84	1
41	жилое	7	1	128,51	1
42	жилое	7	1	101,23	1
43	жилое	7	1	63,36	1
44	жилое	7	1	64,00	1
45	жилое	7	1	147,17	1
46	жилое	7	1	218,77	1
47	жилое	7	1	62,97	1
48	жилое	7	1	52,02	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условны	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
---------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------

й номер		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	41,73	с/у	2,31
2	нежилое	1	1	116,67	с/у	3,41
3	нежилое	1	1	132,89	с/у	8,02
1	машино-место	-1	1	18,28	-	-
2	машино-место	-1	1	18,28	-	-
3	машино-место	-1	1	18,28	-	-
4	машино-место	-1	1	18,28	-	-
5	машино-место	-1	1	18,13	-	-
6	машино-место	-1	1	18,13	-	-
7	машино-место	-1	1	15,36	-	-
8	машино-место	-1	1	15,36	-	-
9	машино-место	-1	1	15,36	-	-
10	машино-место	-1	1	15,36	-	-
11	машино-место	-1	1	17,97	-	-
12	машино-место	-1	1	17,97	-	-
13	машино-место	-1	1	14,14	-	-
14	машино-место	-1	1	14,14	-	-
15	машино-место	-1	1	17,97	-	-
16	машино-место	-1	1	17,97	-	-

17	машино-место	-1	1	18,13	-	-
18	машино-место	-1	1	18,13	-	-
19	машино-место	-1	1	15,49	-	-
20	машино-место	-1	1	15,49	-	-
21	машино-место	-1	1	22,31	-	-
22	машино-место	-1	1	15,51	-	-
23	машино-место	-1	1	16,35	-	-
24	машино-место	-1	1	16,35	-	-
25	машино-место	-1	1	13,75	-	-
26	машино-место	-1	1	13,75	-	-
27	машино-место	-1	1	22,31	-	-
28	машино-место	-1	1	15,50	-	-
29	машино-место	-1	1	15,50	-	-
30	машино-место	-1	1	22,53	-	-
31	машино-место	-1	1	13,24	-	-
32	машино-место	-1	1	17,66	-	-
33	машино-место	-1	1	17,69	-	-
34	машино-место	-1	1	17,69	-	-
35	машино-место	-1	1	17,69	-	-
36	машино-место	-1	1	17,69	-	-
37	машино-место	-1	1	17,69	-	-

38	машино-место	-1	1	17,69	-	-
39	машино-место	-1	1	21,59	-	-
40	машино-место	-2	1	18,10	-	-
41	машино-место	-2	1	18,10	-	-
42	машино-место	-2	1	18,28	-	-
43	машино-место	-2	1	18,28	-	-
44	машино-место	-2	1	18,13	-	-
45	машино-место	-2	1	18,13	-	-
46	машино-место	-2	1	15,34	-	-
47	машино-место	-2	1	15,34	-	-
48	машино-место	-2	1	15,34	-	-
49	машино-место	-2	1	15,34	-	-
50	машино-место	-2	1	14,70	-	-
51	машино-место	-2	1	14,70	-	-
52	машино-место	-2	1	14,70	-	-
53	машино-место	-2	1	14,70	-	-
54	машино-место	-2	1	14,14	-	-
55	машино-место	-2	1	14,14	-	-
56	машино-место	-2	1	17,97	-	-
57	машино-место	-2	1	17,97	-	-
58	машино-место	-2	1	18,13	-	-

59	машино-место	-2	1	18,13	-	-
60	машино-место	-2	1	15,49	-	-
61	машино-место	-2	1	15,49	-	-
62	машино-место	-2	1	19,33	-	-
63	машино-место	-2	1	19,33	-	-
64	машино-место	-2	1	19,37	-	-
65	машино-место	-2	1	19,37	-	-
66	машино-место	-2	1	15,49	-	-
67	машино-место	-2	1	15,49	-	-
68	машино-место	-2	1	16,42	-	-
69	машино-место	-2	1	16,42	-	-
70	машино-место	-2	1	15,80	-	-
71	машино-место	-2	1	15,80	-	-
72	машино-место	-2	1	15,61	-	-
73	машино-место	-2	1	17,66	-	-
74	машино-место	-2	1	17,69	-	-
75	машино-место	-2	1	17,69	-	-
76	машино-место	-2	1	17,69	-	-
77	машино-место	-2	1	17,69	-	-
78	машино-место	-2	1	17,69	-	-
79	машино-место	-2	1	17,69	-	-

80	машино-место	-2	1	18,44	-	-
81	машино-место	-2	1	18,44	-	-
82	машино-место	-2	1	21,59	-	-
83	машино-место	-2	1	22,31	-	-
1	нежилое кладовая	-2	1	4,75	-	-
2	нежилое кладовая	-2	1	3,63	-	-
3	нежилое кладовая	-2	1	3,85	-	-
4	нежилое кладовая	-2	1	5,35	-	-
5	нежилое кладовая	-2	1	5,28	-	-
6	нежилое кладовая	-2	1	5,39	-	-
7	нежилое кладовая	-2	1	5,77	-	-
8	нежилое кладовая	-2	1	5,96	-	-
9	нежилое кладовая	-2	1	5,91	-	-
10	нежилое кладовая	-1	1	4,75	-	-
11	нежилое кладовая	4	1	5,15	-	-

12	нежилое кладовая	4	1	5,23	-	-
13	нежилое кладовая	5	1	5,15	-	-
14	нежилое кладовая	5	1	5,23	-	-
15	нежилое кладовая	6	1	5,15	-	-
16	нежилое кладовая	6	1	5,23	-	-
17	нежилое кладовая	7	1	5,15	-	-
18	нежилое кладовая	7	1	5,23	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	АвтоСтойанка	-2 этаж	Проезды и проходы	628,39
2.	Рампа	-2 этаж	Общего пользования	64,70
3.	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	3,40
4.	Лифтовой холл	-2 этаж	Общего пользования	8,17
5.	Помещение АТС	-2 этаж	Техническое.	9,89

6.	Венткамера	-2 этаж	Техническое	4,89
7.	Венткамера	-2 этаж	Техническое	8,54
8.	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	10,34
9.	Воздухозаборная камера	-2 этаж	Техническое	25,10
10.	КУИ	-2 этаж	Служебное	2,05
11.	С/У	-2 этаж	Служебное	1,95
12.	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	4,88
13.	Коридор	-2 этаж	Общего пользования	23,85
14.	Лестница 2	-2 этаж	Общего пользования	16,82
15.	Лестница 1	-2 этаж	Общего пользования	13,78
16.	АвтоСтойка	-1 этаж	Проезды и проходы	558,56
17.	Рампа	-1 этаж	Общего пользования	109,81
18.	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3,4
19.	Лифтовой холл	-1 этаж	Общего пользования	8,17
20.	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж	Техническое	10,59
21.	Венткамера	-1 этаж	Техническое	4,55
22.	Венткамера	-1 этаж	Техническое	8,54
23.	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	10,34
24.	ИТП	-1 этаж	Техническое	47,43
25.	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Техническое	15,82

26.	КУИ	-1 этаж	Служебное	2,05
27.	С/У	-1 этаж	Служебное	1,95
28.	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	4,88
29.	Помещение водомерного узла	-1 этаж	Техническое	86,98
30.	Лестница 2	-1 этаж	Общего пользования	16,82
31.	Лестница 1	-1 этаж	Общего пользования	13,78
32.	Воздухозаборная камера	-1 этаж	Техническое	24,44
33.	Холл	1 этаж	Общего пользования	106,90
34.	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	14,13
35.	Въезд в паркинг	1 этаж	Общего пользования	100,48
36.	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	6,60
37.	Лестница 1 (надзем ч)	1 этаж	Общего пользования	10,87
38.	Лестница 1 (надзем ч)	1 этаж	Общего пользования	3,36
39.	Лестница 1 (подзем ч)	1 этаж	Общего пользования	8,45
40.	Помещение для консьержа, охраны	1 этаж	Служебное	4,00
41.	С/у	1 этаж	Служебное	4,55

42.	Лестница 2 (надзем ч)	1 этаж	Общего пользования	10,24
43.	Лестница 2 (надзем ч)	1 этаж	Общего пользования	2,03
44.	Лестница 2 (подзем ч)	1 этаж	Общего пользования	6,70
45.	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2,19
46.	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13,96
47.	Коридор	2 этаж	Общего пользования	87,60
48.	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	11,00
49.	КУИ	2 этаж	Служебное	2,60
50.	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	1,91
51.	Лестница 1	2 этаж	Общего пользования	20,46
52.	Лестница 2	2 этаж	Общего пользования	16,76
53.	Коридор	3 этаж	Общего пользования	87,60
54.	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	11,00
55.	КУИ	3 этаж	Служебное	2,60
56.	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	1,91
57.	Лестница 1	3 этаж	Общего пользования	20,46
58.	Лестница 2	3 этаж	Общего пользования	16,76
59.	Коридор	4 этаж	Общего пользования	98,51

60.	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	11,00
61.	КУИ	4 этаж	Служебное	2,60
62.	Техническое помещение	4 этаж	Общего пользования	1,91
63.	Лестница 1	4 этаж	Общего пользования	20,46
64.	Лестница 2	4 этаж	Общего пользования	16,76
65.	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3,22
66.	Коридор	5 этаж	Общего пользования	98,51
67.	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	11,00
68.	КУИ	5 этаж	Служебное	2,60
69.	Техническое помещение	5 этаж	Общего пользования	1,91
70.	Лестница 1	5 этаж	Общего пользования	20,46
71.	Лестница 2	5 этаж	Общего пользования	16,76
72.	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3,22
73.	Коридор	6 этаж	Общего пользования	98,51
74.	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	11,00
75.	КУИ	6 этаж	Служебное	2,60
76.	Техническое помещение	6 этаж	Общего пользования	1,91
77.	Лестница 1	6 этаж	Общего пользования	20,46
78.	Лестница 2	6 этаж	Общего пользования	16,76
79.	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3,22

80.	Коридор	7 этаж	Общего пользования	95,75
81.	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	11,00
82.	КУИ	7 этаж	Служебное	2,60
83.	Техническое помещение	7 этаж	Общего пользования	1,91
84.	Лестница 2	7 этаж	Общего пользования	16,76
85.	Лестница 1	7 этаж	Общего пользования	20,46
86.	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3,22
87.	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	1,85

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещение АТС	Оборудование для слаботочных систем	Обеспечение абонентов следующими видами связи: телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация, видеонаблюдение и т.д.
2	ВРУ на -1 этаже отм. -4,600	Вводно-распределительные устройства -2 шт.	Электроснабжение жилой части и паркинга
3	Венткамеры вытяжки общеобменной вентиляции	Приточные и вытяжные установки	Оборудование для систем вентиляции
4	Венткамеры дымоудаления	Установки и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха.	Оборудование для систем дымоудаления
5	Лифтовые шахты с -2 по 7 этаж	Лифтовое оборудование	Подъемное оборудование
6	ИТП -1 этаж отм. -4.200	Пластинчатые теплообменники, автоматика, насосы, запорная и регулирующая арматура	Оборудование для отопления, ГВС, вентиляции

7	Помещение водомерного узла отм. -4.200	Насосное оборудование, накопительные водонагреватели, мембранные баки	Оборудование для холодного и горячего водоснабжения
8	Помещение для сбора мусора с 1 по 7 этаж	Грузовой подъемник	Грузоподъемное оборудование
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1) проектирование; 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительномонтажных и пуско-наладочных работ); 3) ввод в эксплуатацию; 4) завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1) проектирование – 4 квартал 2016г.; 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительномонтажных и пуско-наладочных работ) - 1 квартал 2017г.- 3 квартал 2019г., из них: 20% готовности – 3 квартал 2017г.; 40% готовности – 1 квартал 2018г.; 60% готовности – 3 квартал 2018г.; 80 % готовности – 1 квартал 2019г.; 3) ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2019г.; 4) завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав – 3 квартал 2019г.- 4 квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 993 680 000,00 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: поручительство банка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу	

		закона: 77:01:0006030:20
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: 1. Договор о кредитной линии №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. 2. Договор о кредитной линии №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г. 3. Договор о кредитной линии №КЛ-17/0283 от 21.04.2017 г. 4. Кредитный договор №КЛ-17/1321 от 14.12.2017 г. 5. Договор о кредитной линии №КЛ-18/0427 от 16.05.2018 6. Договор о кредитной линии №КЛ-18/0692 от 30.07.2018 7. Договор о кредитной линии № КЛ-18/0800 от 06.09.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ББР Банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3900001002
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): По Договору №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. – 50 000 000 руб. По Договору №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г. - 25 000 000 руб. По Договору №КЛ-17/0283 от 21.04.2017 г. - 90 000 000 руб.

		По Договору №КЛ-17/1321 от 14.12.2017 г. – 200 000 000 руб. По Договору №КЛ-18/0427 от 16.05.2018 – 70 000 000 руб. По Договору №КЛ-18/0692 от 30.07.2018 – 50 000 000 руб. По Договору № КЛ-18/0800 от 06.09.2018 – 55 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: По Договору №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. – по 17.08.2018г. По Договору №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г. – по 21.11.2018г. По Договору №КЛ-17/0283 от 21.04.2017 г. – по 20.04.2018 г. По Договору №КЛ-17/1321 от 14.12.2017 г. – по 13.12.2019 г. По Договору № КЛ-18/0800 от 06.09.2018 г. – по 05.09.2019 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 1/2018 процентного займа денежных средств от 03.04.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Мостман Дмитрий Сергеевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 771306006703
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 80 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.04.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 287890914 руб.
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма: -

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заключались
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Договор процентного займа денежных средств № 1/2018 от 03.04.2018,		

37

займодаделец - индивидуальный предприниматель Мостман Дмитрий Сергеевич (ИНН 771306006703, ОГРНИП 304770000432422), сумма - 80 000 000 р., срок погашения - до 03.04.2019

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.04.2017	Пояснительная записка	
2	25.04.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение основных технико-экономических показателей участка проектирования в связи с заключением Застройщиком договора аренды с Департаментом городского имущества г. Москвы, на временное использование части прилегающей территории под объекты некапитального строительства (временные здания и сооружения)
3	25.04.2017	Архитектурные решения	Изменение грузоподъемности (номинальной) грузового лифта, уточнение схемы выхода из объема лестничных клеток на кровлю проектируемого объекта капитального строительства; решения по устройству оконного проема на первом этаже, фасад в осях «12-1» (справа от оси «9»), аннулируются; уточнение значения высоты (архитектурной) проектируемого объекта капитального строительства.
4	25.04.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение угла откоса и ширины бермы при устройстве котлована; изменение сечения конструктивного элемента «Пилон П1.1»; уточнение значения приведенного сопротивления теплопередачи конструкции покрытия; изменения сечения конструктивного элемента «Балка Б1.8»
5	25.04.2017	Проект организации строительства	Уточнение графика строительства; изменение строительного генерального плана основного периода строительства

Генеральный директор
ООО «Инвест Проект»



В.С. Скляр

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ»

38 (тридцать восемь) листа(ов)

СКЛЯР В. С.

