



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Желдорипотека»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7708155798, ОГРН 1027739623988,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 32А  
info@zdi.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32064

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » декабря 2019 г.

№ 77-152000-009317-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109382, Москва, ул. Совхозная, д. 8Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004016:6**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Люблино, ул. Совхозная, вл. 8Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-152000-011788-2015**, дата выдачи **«30» октября 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	73674,61	73674,61
в том числе надземной части	куб.м.	54600,9	54600,9
Общая площадь	кв.м.	18940,9	18940,9
Площадь здания организации дополнительного образования детей	-	1367,64	1123
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8041,9	8041,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10582,6	10540,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3107	3107
Количество этажей	шт.	4-16-18	4-18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/10899	224/10899
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	139/5347	139/5347
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	58/3497,2	58/3497,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	27/2054,9	27/2054,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	РВ 0022-146



общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10899	10899
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация хозяйственно бытовая: труба ВЧШГ Д200	п.м.	18,15	21
Водосток: труба Pragma DN/ ID 400 SN16 PP-B	п.м.	189	195
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2Д250	п.м.	16,4	18
Теплосеть (вынос): труба Д76х4,0 в канале в изоляции "Изофлекс"	п.м.	121	121
Наружное электроосвещение: кабель ВВБШв4х4, столбов 13	п.м.	450	450
ИТП встроенное	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные, газобетонный блок, утепленный вентфасад	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, рулонный гидроизол	ж/б монолит, рулонный гидроизол
Вместимость подземной автостоянки	шт./кв.м.	166/3834,49	166/3834,49
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади жилого дома	кВт*ч/кв.м.	38,12	38,12
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади детского досугового центра	кВт*ч/кв.м.	130,7	130,7
Счетчик энергоснабжения Меркурий 230 ART-03 CN-1	шт.	1	1
Счетчик энергоснабжения Меркурий 230 ART-03	шт.	4	4
Меркурий 200	шт.	224	224
Счетчик водоснабжения ВСХНД-50	шт.	1	1
Счетчик водоснабжения WTH-50	шт.	1	1
Счетчик водоснабжения WRC-15	шт.	1	1
Счетчик ХВС/ГВС "Пульс"-15УИ-110 с выходом RS-485	шт.	634	634
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-0-E2	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0200-2-2-1-1-0-E2	шт.	3	3
Теплосчетчик "WESSER HEAT METER" с выходом RS-485	шт.	224	224

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019, Ким Евгений Юрьевич, № 26-13-450 от 27.02.2015; от 18.12.2019, Цой Дмитрий Юрьевич, № 26-13-478 от 13.10.2016; от 04.12.2019, Османов Тимур Ильич, № 77-12-57 от 13.03.2012; от 18.12.2019, Цой Дмитрий Юрьевич, № 26-13-478 от 13.10.2016; от 18.12.2019, Цой Дмитрий Юрьевич, № 26-13-478 от 13.10.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 31 » декабря 2019 г.

М.П.

РВ 0022146