



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Жилой Комплекс «На Ивановской»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713308190, ОГРН 1027739183878,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
127434, г. Москва, Ивановская ул., д.19  
pashkova@centre-2000.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32252

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-206000-008738-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Ивановская, д. 19**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003022:51**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Тимирязевский район, ул. Ивановская, вл.19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-206000-012080-2015**, дата выдачи «**29**» **декабря 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	119335,00	119335,00
в том числе надземной части	куб.м.	90282,00	90282,00
Общая площадь	кв.м.	30000,00	30000,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6875,80	6875,80
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест ДОУ	мест	30	30
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18177,00	18231,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6875,80	6875,80
Количество этажей всего	шт.	22+подвал	2-23
в том числе подземных	шт.	1 (жилого дома) 2-подземной автостоянки	1 (жилого дома) 2-подземной автостоянки
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	304/18177,00	304/18231,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	159/6317,20	159/6338,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	55/3318,00	55/3330,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	67/5778,50	67/5911,30

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	22/2575,30	22/2583,00
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	1/188,00	1/188,00
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18847,79	18927,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Количество машиномест	шт.	172	172
Иные показатели	-	-	-
Наружные сети водоснабжения. Вынос из пятна застройки	п.м.	101,00	101,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	114,00	114,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	2,00	2,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	4,00	4,00
Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод	п.м.	16,00	16,00
Наружные сети ливневой канализации	п.м.	380,00	380,00
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, мелкоштучный каменный материал	монолитный ж/б, мелкоштучный каменный материал
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита, цементно-песчаная стяжка, пароизоляция, минераловатный утеплитель, пеностекляный щебень, гидроизоляция	монолитная ж/б плита, цементно-песчаная стяжка, пароизоляция, минераловатный утеплитель, пеностекляный щебень, гидроизоляция

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47,4	47,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражи 1-го этажа: алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные и балконные двери из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Витражи 1-го этажа: алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные и балконные двери из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Водосчетчик ВСХНд	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART 03	шт.	10	10
Электросчетчик ИЕК STAR 304/1	шт.	304	304
Счетчик воды квартирный	шт.	984	984

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**14.12.2018; Репич Дмитрий Романович; № 77-13-405, 23.12.2013**

**15.10.2018; Иванова Вера Ионовна; № 37-15-17, 28.10.2015**

**09.11.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015**

**25.07.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015**

**25.07.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015**

**05.12.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015**

**25.07.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015**

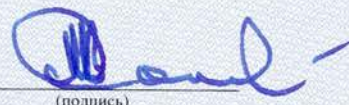
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.

М.П.

РВ 0020940