



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28-01-96-2024
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск» Амурская область, город Благовещенск, квартал СПУ-4</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2801265933</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1212800006583</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (корпус 7 с пристройкой 6А) – 1 очередь строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в составе объекта «Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800, 3 этап строительства.</b>

	<b>Корпуса 6, 7»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Амурская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Благовещенск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>квартал 800</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. 50 лет Октября</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом № 265</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>28:01:020800:4030, 28:01:020800:4017</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.12.2022</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>28-01-103-2022</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (корпус 7 с пристройкой 6А) – 1 очередь строительства</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): <b>в том числе:</b>	<b>1320,0</b>

- многоквартирный дом (корпус 7):	1073,1
- пристройка 6А:	246,9
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	-----
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10054,8
<b>в том числе:</b>	9608,5
- многоквартирный дом (корпус 7):	446,3
- пристройка 6А:	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	304,7
6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):	6067,0/6002,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	143
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.1.11. в том числе квартир (штук/кв. м):	
- однокомнатных:	65/2168,3
- двухкомнатных:	65/3143,4
- трехкомнатных и более:	10/690,3
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6.1.13. Количество этажей:	
- многоквартирный дом (корпус 7)	10
- пристройка 6А	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек/день):	-----
6.1.16. Высота (м):	
- многоквартирный дом (Корпус 7):	30,08
- пристройка 6А:	5,08
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» - очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	
- Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе надземной части	35547,0/30575,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-450-885 56

Заместитель мэра города Благовещенска

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию

А.Е. Воронов

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A  
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**  
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

28.12.2024

28-01-96-2024