

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-185-2024
1.3. Наименование органа (организации):	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-С-32»
2.2.2. ИНН:	1686030960
2.2.3. ОГРН:	1231600045280
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, Сибирский тракт» 1-й этап – Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Подземный паркинг/стилобат 2 этап – Корпус 4, Корпус 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	


зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Сибирский Тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:050202:834
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24138,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-3992-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН»
5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.10.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-058718-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.10.2024
6.3.2. Номер:	630-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сергеева О. И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.10.2024

	18.10.2024
6.4.2. Номер:	2621-2024 2630-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап: Корпус К1, К2, К3, паркинг
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2590,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	35549,010
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23621,31
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	551
7.1.11. в том числе квартир (штук):	551
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	141
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	74,37
7.1.17. Иные показатели:	Этажность К1 - 23; Этажность К2 - 20; Этажность К3 С1 - 9; Этажность К3 С2 - 9; Этажность К3 С3 - 13; Количество этажей К1 - 24; Количество этажей К2 - 21; Количество этажей К3 С1 - 10; Количество этажей К3 С2 - 10; Количество этажей К3 С3 - 14; Этажность паркинга - 1; Количество этажей паркинга - 2; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерческих помещений) - 863,24 кв.м.; Общая площадь административно-бытовых

	помещений (коммерческих помещений) - 412,09 кв.м.; Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 6397,39 кв.м.; Площадь технических помещений - 508,85 кв.м.; Общая площадь кладовых помещений - 740,09 кв.м.; Площадь подземного паркинга - 5235,63 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап: Корпус К4, К5, паркинг
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2676,45
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	28174,270
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17647,42
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	342
7.2.11. в том числе квартир (штук):	342
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	191
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	55,77
7.2.17. Иные показатели:	Этажность К4 С1 - 17; Этажность К4 С2 - 15; Этажность К4 С3 - 7; Этажность К4 С4 - 9; Этажность К5 С1 - 17; Этажность К5 С2 - 15; Количество этажей К4 С1 - 18; Количество этажей К4 С2 - 16; Количество этажей К4 С3 - 8; Количество этажей К4 С4 - 10; Количество этажей К5 С1 - 18; Количество этажей К5 С2 - 16; Этажность паркинга - 1; Количество этажей паркинга - 2;

	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерческих помещений) - 1046,85 кв.м.;</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 5678,85 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 368,06 кв.м.;</p> <p>Общая площадь кладовых помещений - 894,41 кв.м.;</p> <p>Площадь паркинга - 5128,70 кв.м.;</p> <p>Проектом предусмотрена организация озеленения кровли;</p> <p>Количество парковочных мест - 521 (130 м/м - в многоуровневом паркинге в рамках 3 этапа проектирования в соответствии с ППТ, 58 м/м - на открытых автостоянках на прилегающей территории).</p>
--	--

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат f4a3b8091ae8de823d4f1d2c6135ec42 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 14.02.24 16:17:11 по 09.05.25 16:17:11</p> </div>	
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>А. Р. Нигматзянов инициалы, фамилия</p>