



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Яркий мир"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, Москва г., г. Москва, ул.
Авиамоторная, д. 19, кв. Пом. 4,
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-22-11082-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0084-18 от 04.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101:11014
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 5 5 9 от 21.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус № 5			
Общая площадь (кв. м):	23869,60	Площадь участка (кв. м):	26998,00
Объем (куб. м):	79281,80	в том числе подземной части (куб. м):	5715,8
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1581,6		
Иные показатели:	<p>25-этажный жилой дом, корп.5 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 73566; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14870,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14870,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 581,8 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1196,30; Пристройка общественного назначения, корпус № 5а Общая площадь, по проекту кв.м - 1161,10; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 329,8 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Помещения общественного назначения корпуса № 5а Общая площадь, по проекту кв.м - 540,90;</p>		
Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	22713,20	Площадь участка (кв. м):	26998,00
Объем (куб. м):	76155,20	в том числе подземной части (куб. м):	3089,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-

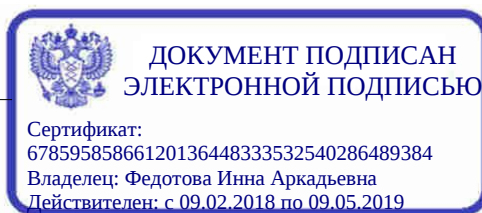
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	958,3		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.8 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 73065,6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 244,2 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 654,60;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.06.2023 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства 02-КОВ-ПИР-5.8-П-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Яркий мир"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, Москва г., г. Москва, ул.
Авиамоторная, д. 19, кв. Пом. 4,
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-22-11082-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0084-18 от 04.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101:11014
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 5 5 9 от 21.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус № 5			
Общая площадь (кв. м):	23869,60	Площадь участка (кв. м):	26998,00
Объем (куб. м):	79281,80	в том числе подземной части (куб. м):	5715,8
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1581,6		
Иные показатели:	<p>25-этажный жилой дом, корп.5 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 73566; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14870,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14870,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 581,8 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1196,30; Пристройка общественного назначения, корпус № 5а Общая площадь, по проекту кв.м - 1161,10; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 329,8 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Помещения общественного назначения корпуса № 5а Общая площадь, по проекту кв.м - 540,90;</p>		
Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	22713,20	Площадь участка (кв. м):	26998,00
Объем (куб. м):	76155,20	в том числе подземной части (куб. м):	3089,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-

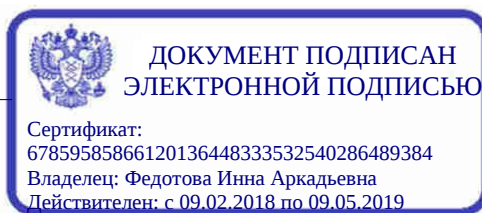
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	958,3		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.8 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 73065,6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 244,2 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 654,60;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.06.2023 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства 02-КОВ-ПИР-5.8-П-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

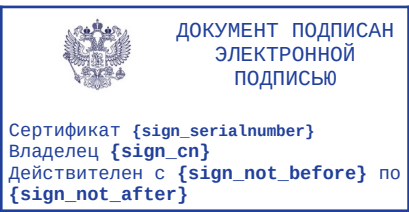
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР" от 16.01.2024 № P001-4631143217-80996789 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-22-11082-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-11082-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.01.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат {sign_serialnumber} Владелец {sign_cn} Действителен с {sign_not_before} по {sign_not_after}</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР" от 23.09.2024 № P001-4631143217-89312737 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-22-11082-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-11082-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0050101:11014
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26998,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-21-0-00-2021-39557
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	П22/0042-18
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.04.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	П22/0042-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0084-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.09.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-059929-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.09.2024
6.3.2. Номер:	15
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 5, 5а (2 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1602,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24712,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15030,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	408
7.1.11. в том числе квартир (штук):	408
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26-2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 25-1 эт; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэф. 0.3) - 15068,6 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений), в том числе: однокомнатных - 8737,8 кв.м; двухкомнатных - 6292,7 кв.м; Количество квартир - 408 шт, в том числе: однокомнатных - 288 шт; двухкомнатных - 120 шт; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 1135,6 кв.м; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 428,9 кв.м; Строительный объем - 81739 куб.м, в том числе: надземная

	часть - 75970,9 куб.м; подземная часть - 5750,1 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 8 (1 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	971,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23434,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14935,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.2.11. в том числе квартир (штук):	360
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Этажность - 25 эт; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэф. 0.3) - 14956,2 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений), в том числе: однокомнатных - 7735,2 кв.м; двухкомнатных - 3753,6 кв.м; трехкомнатных - 3446,4 кв.м; Количество квартир - 360 шт, в том числе: однокомнатных - 240 шт; двухкомнатных - 72 шт; трехкомнатных - 48 шт; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 637,8 кв.м; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 182,4 кв.м; Строительный объем - 76492,5 куб.м, в том числе: надземная часть - 73080,7 куб.м;

	подземная часть - 3411,8 куб.м;
--	---------------------------------

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>


На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР" от 18.10.2024 № P001-4631143217-90459882 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-22-11082-2018, выданного Министерством строительного комплекса (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-11082-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.10.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0084-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.09.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-059929-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.09.2024
6.3.2. Номер:	15
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.
6.3.1. Дата:	17.10.2024
6.3.2. Номер:	7

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 5 и корпус № 8 с пристройкой общественного назначения, корпус № 5а.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2574,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2574,0
7.5. Площадь (кв. м):	48164,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48146,4
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	768
7.11. в том числе квартир (штук):	768
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26-2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Количество секций - 2 шт; Этажность - 25-1 эт; Количество квартир, в том числе: однокомнатных - 528 шт; двухкомнатных - 192 шт; трехкомнатных - 48 шт; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэф. 0.3) - 30024,8

кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 29965,7 кв.м, в том числе: однокомнатных - 16473,0 кв.м; двухкомнатных - 10046,3 кв.м; трехкомнатных - 3446,4 кв.м; Строительный объем - 158231,5 куб.м, в том числе: надземная часть - 149051,6 куб.м; подземная часть - 9161,9 куб.м. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) - 1773,4 кв.м; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 611,3 кв.м; Корпус № 5 (2 этап): Площадь застройки - 978,8 кв.м; Количество этажей - 26 эт, в том числе 1 подземный; Этажность - 25 эт; Общая площадь здания - 23588,9 кв.м; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэф. 0.3) - 15068,6 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 15030,5 кв.м, в том числе: однокомнатных - 8737,8 кв.м; двухкомнатных - 6292,7 кв.м; Количество квартир - 408 шт, в том числе: однокомнатных - 288 шт; двухкомнатных - 120 шт; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 611,6 кв.м; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 183,1 кв.м; Строительный объем - 76683,4 куб.м, в том числе: надземная часть - 72986,9 куб.м; подземная часть - 3696,5 куб.м. Корпус № 8 (1 этап): Площадь застройки - 971,1 кв.м; Количество этажей - 26 эт, в том числе 1 подземный; Этажность - 25 эт; Общая площадь здания - 23434,0 кв.м; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэф. 0.3) - 14956,2 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 14935,2 кв.м, в том числе: однокомнатных - 7735,2 кв.м; двухкомнатных - 3753,6

	<p>кв.м; трехкомнатных - 3446,4 кв.м; Количество квартир - 360 шт, в том числе: однокомнатных - 240 шт; двухкомнатных - 72 шт; трехкомнатных - 48 шт; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 637,8 кв.м; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 182,4 кв.м; Строительный объем - 76492,5 куб.м, в том числе: надземная часть - 73080,7 куб.м; подземная часть - 3411,8 куб.м. Корпус № 5а (2 этап): Площадь застройки - 624,1 кв.м; Количество этажей - 2 эт, в том числе 1 подземный; Этажность - 1 эт; Общая площадь здания - 1123,5 кв.м; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 524,0 кв.м; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 245,8 кв.м; Строительный объем - 5055,6 куб.м, в том числе: надземная часть - 3002,0 куб.м; подземная часть - 2053,6 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>