

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-56-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-44»
2.2.2. ИНН:	2540280726
2.2.3. ОГРН:	1232500029035
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями (Проект «Днепровская-2»), при осуществлении застройки в границах кадастрового участка № 25:28:040006:15833 общей площадью 2,5 га, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская, 19. 1 очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Днепровская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040006:15833
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24807
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-0927-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"
5.2.2. ИНН:	6671282876
5.2.3. ОГРН:	1236600053480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	Д2-1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	
6.1.1.2. Номер:	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями (Проект «Днепровская-2»), при осуществлении застройки в границах кадастрового участка № 25:28:040006:15833 общей площадью 2,5 га, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, д. 141, 1 очередь строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7597,83
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	54749,91
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32315,1
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	660
7.12. Количество машино-мест (штук):	136
7.13. Количество этажей:	31
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	1093
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилой части здания – 49330,64 в т. ч. К1-20056,53; К2-11938,76; К3 - 17335,35</p> <p>Количество квартир: в т.ч. К1- 261/ К2 - 159/ К3- 240</p> <p>1С - 137 - 58 / - 31 / - 48 1К - 264 - 87 / - 80 / - 97 2К - 185 - 59 / - 31 / - 95 3К - 74 - 57 / - 17 / - 0</p> <p>Жилая площадь квартир - 15446,40 Общая площадь квартир без коэффициентов - 32748,68; Общая площадь служебных помещений/количество – 312,59/3; Общая площадь кладовых/количество – 734,11 / 183; Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 8020;</p>

	Общая площадь технических помещений – 674,23; Площадь машино-мест 1802; Площадь всех помещений автостоянки - 5311,89
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34F8FB41F22D0DB8972E70CF15FF5239

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 04.10.2024 по 28.12.2025

**И.о. начальника управления
градостроительства**

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова

инициалы, фамилия