

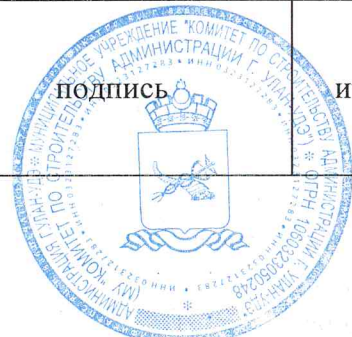
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-27-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК БАЙКАЛА»
2.2.2. ИНН:	0300018055
2.2.3. ОГРН:	1230300007607
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно- пристроенными помещениями. Корпус 1.2 по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, улица, Шмидта
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	Советский район

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Советская</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:011203:2685</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>4723</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>14.10.2025</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-25-0-00-2025-0392</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>13.05.2024</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>300-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗВЕЗДИЕ»
5.2.2. ИНН:	<i>7842076998</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1157847395969</i>

5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	9
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2025
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-2-064134-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	31.10.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Сысков М.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-121962
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1.2 по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, улица, Шмидта
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2313,04
7.1.5. Площадь (кв. м):	15 367,53
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	744,09
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9824,68

7.1.8. Количество помещений (штук):	238
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7.1.11. в том числе квартир (штук):	225
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.16. Высота (м):	38,63
7.1.17. Иные показатели:	<i>Общая приведенная площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд с понижающими коэффициентами 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий) - 9950,53 м²</i>

И.о. председателя Комитета по строительству		Е.А. Соболев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия