

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>08.12.2025</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-31-2025</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>08.04.2028</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b><i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК БАЙКАЛА»</i></b>
2.2.2. ИНН:	<i>0300018055</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1230300007607</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1.1 по адресу: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, улица Шмидта</i></b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b><i>Строительство</i></b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b><i>Республика Бурятия</i></b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b><i>городской округ</i></b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	<b><i>Советский район</i></b>

*12**Аноф*

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Шмитда</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>03:24:011203:2688</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>6456</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>26.09.2025</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-03-3-25-0-00-2025-0384</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>18.07.2025</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>548-р</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Улан-Удэ</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗВЕЗДИЕ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7842076998</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1157847395969</b>

5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	<i>02.12.2025</i>
5.4.1. Номер (при наличии):	<i>11</i>
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	<i>03.12.2025</i>
5.4.2. Номер (при наличии):	<i>12</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>01.12.2025</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-2-072321-2025</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>03.12.2025</i>
6.3.2. Номер:	<i>1</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>ГИП Сысков М.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-121962</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1.1 по адресу: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, улица Шмидта</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2415</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>29286,75</b>

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	707,38
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19969,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	397
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	386
7.1.11. в том числе квартир (штук):	386
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.16. Высота (м):	45,905
7.1.17. Иные показатели:	<i>Общая приведенная площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд с понижающими коэффициентами 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий) – 19969,27</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Н.Н. Попов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись _____ инициалы, фамилия