



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ЖК КИТ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОД,  
ШАРАПОВСКИЙ ПРОЕЗД,  
ВЛАДЕНИЕ 2, КОМНАТА 6,  
+7(915)4232528, mns2528@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.08.2022

№ RU50-12-22081-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-052187-2022 от 29.07.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101103:805</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101103</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-47-0-00-2022-13475 от 30.05.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	<b>Проектная документация разработана ООО</b>

	<p>культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>«ГРУПП РД» на основании: задания на проектирование от 17.05.2022, в отношении которой выдано ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-052187-2022 от 29.07.2022; задания на проектирование от 15.08.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Нестеровым И.А., от 15.08.2022 № 1</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>«Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>84590.78</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10339</b>
Объем (куб. м):	<b>317852.88</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м):	
Количество	<b>2</b>	Вместимость	

подземных этажей (шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7376.8		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 256054.9 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем наземной части корпуса 1 - 100117,30 куб. м</b>  <b>Строительный объем наземной части корпуса 2 - 77962,40 куб. м</b>  <b>Строительный объем наземной части корпуса 3 - 77975,20 куб. м</b>  <b>Строительный объем подземной части - 61797,98 куб. м; 1778,50 куб. м (рампа)</b>  <b>Количество секций корпуса 1 - 2 шт.</b>  <b>Количество секций корпуса 2 - 1 шт.</b>  <b>Количество секций корпуса 3 - 1 шт.</b>  <b>Общая надземная площадь здания - 70780,02 кв. м</b>  <b>Общая подземная площадь здания - 13810,76 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 51033,04 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 1 - 20499,66 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 2 - 15186,58 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 3 - 15346,80 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 50955,54 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 1 - 20478,16 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 2 - 15157,08 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 3 - 15320,30 кв. м</b>  <b>Количество пятикомнатных квартир - 24 шт.</b>  <b>Количество студий в корпусе 1 - 144 шт.</b>  <b>Количество однокомнатных квартир в корпусе 1 - 168 шт.</b>  <b>Количество двухкомнатных квартир в корпусе 1 - 96 шт.</b>  <b>Количество четырехкомнатных квартир в корпусе 1 - 48 шт.</b>  <b>Количество студий в корпусе 2 - 48 шт.</b>  <b>Количество однокомнатных квартир в корпусе 2 - 168 шт.</b>  <b>Количество двухкомнатных квартир в корпусе 2 - 96 шт.</b>  <b>Количество трехкомнатных квартир в корпусе 2 - 24 шт.</b>  <b>Количество студий в корпусе 3 - 24 шт.</b>  <b>Количество однокомнатных квартир в корпусе 3 - 120 шт.</b>  <b>Количество двухкомнатных квартир в корпусе 3 - 96 шт.</b></p>		

Количество трехкомнатных квартир в корпусе 3 - 24 шт.  
Количество пятикомнатных квартир в корпусе 3 - 24 шт.  
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 1558,80 кв. м, в т.ч.:

- 1 этаж - 357,00 кв. м
- 2 этаж - 1201,80 кв. м

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 1 - 524,30 кв. м, в т.ч.:

- 1 этаж - 49,00 кв. м
- 2 этаж - 475,30 кв. м

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 2 - 521,60 кв. м, в т.ч.:

- 1 этаж - 162,90 кв. м
- 2 этаж - 358,70 кв. м

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 3 - 512,90 кв. м, в т.ч.:

- 1 этаж - 145,10 кв. м
- 2 этаж - 367,80 кв. м

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 255 шт., в т.ч.:

- 1 этаж - 60 шт.
- 2 этаж - 195 шт.

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 1 - 84 шт., в т.ч.:

- 1 этаж - 9 шт.
- 2 этаж - 75 шт.

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 2 - 85 шт., в т.ч.:

- 1 этаж - 26 шт.
- 2 этаж - 59 шт.

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 3 - 86 шт., в т.ч.:

- 1 этаж - 25 шт.
- 2 этаж - 61 шт.

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) - 2019,70 кв. м

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) в корпусе 1 - 766,50 кв. м

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) в корпусе 2 - 622,60 кв. м

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) в корпусе 3 - 630,60 кв. м

Количество административно-управленческих помещений - 27 шт.

Количество административно-управленческих помещений в корпусе 1 - 8 шт.

Количество административно-управленческих помещений в корпусе 2 - 11 шт.

Количество административно-управленческих помещений в корпусе 3 - 8 шт.

Площадь машиномест - 4960,80 кв. м

Количество машиномест - 329 шт.

		<p><b>Этажность, по проекту - 25</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 4</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 1080 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 456 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 288 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</b></p> <p><b>Количество студий, по проекту - 216 шт.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проезд Шараповский, земельный участок 4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **19.02.2025** в соответствии с **П-МТЩ/КИТ-2-ПОС-1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК КИТ» от 15.02.2023 № P001-5522372174-68818525 о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.08.2022 № RU50-12-22081-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-22081-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.02.2023

Сведения об информации о земельном участке изложить в следующей редакции:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0101103:805
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10339,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2022-23534
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.07.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-052187-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.01.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-003570-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР



проектной документации:	«ПЕРСПЕКТИВА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.02.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-005531-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.08.2022
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	И.А Нестеров
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город

	Мытищи, проезд Шараповский, земельный участок 4»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7376,80
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	84590,78
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	50946,24
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1296
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1296
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	329
7.1.13. Количество этажей:	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 317852,88 куб.м, в т.ч:</p> <p>надземная часть:</p> <p>Корпус 1 – 100117,3 куб.м;</p> <p>Корпус 2 – 77962,4 куб.м;</p> <p>Корпус 3 – 77975,2 куб.м;</p> <p>подземная часть:</p> <p>Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 - 61797,98 куб.м, рампа – 1778,5 куб.м</p> <p>Этажность – 25 эт;</p> <p>Количество секций – 4 шт;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом</p>

летних помещений) – 51033,04 кв.м, в т.ч:  
Корпус 1 – 20382,42 кв.м;  
Корпус 2 – 15351,84 кв.м;  
Корпус 3 – 15298,78 кв.м;

Площадь квартир (без учета летних помещений) – 50946,24 кв.м, в т.ч:  
Корпус 1 – 20358,34 кв.м;  
Корпус 2 – 15318,80 кв.м;  
Корпус 3 – 15269,10 кв.м;

Количество квартир – 1296 шт, в т.ч:  
Корпус 1 – 528 шт;  
Корпус 2 – 384 шт;  
Корпус 3 – 384 шт;


Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 1542,7 кв.м, в т.ч:  
Корпус 1 – 522,0 кв.м;  
Корпус 2 – 507,5 кв.м;  
Корпус 3 – 513,2 кв.м;

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 255 шт, в т.ч:  
Корпус 1 – 84 шт;  
Корпус 2 – 85 шт;  
Корпус 3 – 86 шт;

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) – 2015,49 кв.м, в т.ч:  
Корпус 1 – 765,13 кв.м;  
Корпус 2 – 620,38 кв.м;  
Корпус 3 – 629,98 кв.м;

Количество административно-управленческих помещений – 27 шт, в т.ч:  
Корпус 1 – 8 шт;  
Корпус 2 – 11 шт;  
Корпус 3 – 8 шт;

Площадь машиномест – 4956,9 кв.м.

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК КИТ" от 13.04.2023 № P001-5522372174-70696454 о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.08.2022 № RU50-12-22081-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-22081-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)