



Кому: **Акционерному обществу «Арсенал-1»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
188662, Ленинградская область, Всеволожский район,
полное наименование организации– для юридических лиц),
п. Мурино, бульвар Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: referent@arsenalestate.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 октября 2018 г.

№ 47-RU47504307-59-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом № 9 со встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Менделеева, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2016 № 359, от 16.07.2018 № 245)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:572**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 04 сентября 2013 года № RU47504307-59 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	105077,83	104845
в том числе надземной части	куб. м	99831,69	100770
Общая площадь	кв. м	35460,18	35222,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1019,26	1045,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	22432,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6977,4
Количество этажей	шт.	18-21-22	18-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	548/-	548/22432,0
1-комнатные	шт./кв. м	393/-	393/13113,0
2-комнатные	шт./кв. м	136/-	136/7815,8
3-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1503,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23104,46	23416,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонные из наплавливаемых материалов	Рулонные из наплавливаемых материалов
Общая площадь коммерческих помещений		326,37	325,7
Общая площадь встроенных помещений амбулаторно-поликлинического учреждения, всего в том числе:			548,5
- площадь амбулаторно-поликлинического учреждения		498,52	498,0
Помещения индивидуального использования жильцами (кладовые)		194,37	171,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	82,6	79,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Оконные деревянные блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания	Оконные деревянные блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 июля 2018 года, подготовленного Бонч-Бруевич Ольгой Борисовной квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-758 выдан 28.08.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
в эксплуатацию)



(подпись)

Лобановский Д.А.

(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 18 г.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
три листа (03)

