



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Балтийская жемчужина»

Юридический адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, литера А  
Адрес электронной почты: info@balticpearl.net

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 16 сентября 2016 г.

№ 78-008-0247-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0124-14 от 17.12.2014 78-2-1-2-0015-16 от 19.04.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:8339:57		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:8339		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78138000-16428, утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 239 от 25.05.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ», шифр 14171, 2014 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	27 300,0	Площадь участка (кв. м):	58 316
	Объем (куб. м):	110 330,0	в том числе подземной части (куб. м):	10 130,0
	Количество этажей (шт.):	11-13, кроме того чердак	Высота (м):	49,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 400,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 16 782,0 кв. м; количество квартир – 270 шт; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 948,4 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	8 368,0	Площадь участка (кв. м):	58 316
Объем (куб. м):	37 750,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 464,0
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	23,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 390,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 002,0 кв. м; количество квартир – 67 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	23 100,0	Площадь участка (кв. м):	58 316
Объем (куб. м):	94 580,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 720,0
Количество этажей (шт.):	11-13, кроме того чердак	Высота (м):	49,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 080,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 14 292,0 кв. м; количество квартир – 228 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	8 368,0	Площадь участка (кв. м):	58 316
Объем (куб. м):	34 500,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 750,0
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	22,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 390,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 690,0 кв. м; количество квартир – 64 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5			

Общая площадь (кв. м):	23 100,0	Площадь участка (кв. м):	58 316
Объем (куб. м):	94 580,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 720,0
Количество этажей (шт.):	11-13, кроме того чердак	Высота (м):	49,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 080,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 14 292,0 кв. м; количество квартир – 228 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	10 039,0	Площадь участка (кв. м):	58 316
Объем (куб. м):	41 990,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 090,0
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	22,09
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 960,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 942,0 кв. м; количество квартир – 79 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 1, 2			
Общая площадь (кв. м):	7 726,5	Площадь участка (кв. м):	58 316
Объем (куб. м):	38 800,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 500,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 239 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 3, 4			
Общая площадь (кв. м):	7 578,8	Площадь участка (кв. м):	58 316
Объем (куб. м):	39 445,0	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 510,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 221 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 5, 6			
Общая площадь (кв. м):	8 181,0	Площадь участка (кв. м):	58 316
Объем (куб. м):	39 507,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 570,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 260 м/м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 11, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-6)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2018 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

  
Л.В. Кулаков

« 16 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2016 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



В данном документе прошито  
3 (три) листа(ов)  
И.о. начальника отдела выдачи разрешений  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Н.В. Сизова/  
2016 г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.