



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-23057-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТСАБУРОВО- 1"
2.2.1.2. ИНН:	5027298746
2.2.1.3. ОГРН:	1215000082395
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово. 1 очередь строительства, корпус 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0020204:1810
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28718
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2022- 23745
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.07.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П25/0035-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерства жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.07.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П25/0035-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерства жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-071496-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Корешков Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово. Корпус 10»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4727,58
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-

7.17. Иные показатели:

Площадь участка в границах ГПЗУ - 28718,00 кв.м.; Площадь участка в границах проектирования - 28718,00 кв.м.; Площадь застройки - 4727,58 кв.м.; Площадь твердых покрытий - 14034,60 кв.м.; Площадь озеленения - 9955,82 кв.м.; Плотность застройки участка - 0,16 кв.м./га.; Верхняя высотная отметка (абсолютная отметка) - 31,00 (211,90) м.; Архитектурная высота здания (от минимальной отметки земли до самой высокой выступающей конструкции здания) - 31,50 м.; Пожарная высота здания (от минимальной отметки пожарного проезда до отметки низа открывающейся створки окна) - 27,50 м.; Предельная высота здания (от минимальной отметки участка до самой высокой выступающей конструкции здания) - 31,50 м.; Этажность (наземные этажи) - 1-9 эт.; Строительный объем в т.ч.: - 142063,76 куб.м.; Подземная часть - 14847,36 куб.м.; Наземная часть - 127216,40 куб.м.; Общая площадь здания в т.ч.: - 38773,74 кв.м.; Общая наземная площадь - 34 361,09 кв.м.; Общая подземная площадь - 4 412,65 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен в т.ч.: - 37965,07 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь жилой части в габаритах наружных стен - 35955,91 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь коммерческой части в габаритах наружных стен - 2009,16 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) - 23700,36 кв.м.; Площадь квартир (Без учета летних помещений) - 23594,76 кв.м.; Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) - 23946,76 кв.м.; Жилая площадь квартир - 13778,02 кв.м.; Количество

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-САБУРОВО-1" от 29.12.2022 № P001-2967536487-67426031 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.12.2022 № RU50-11-23057-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

строку 7.17. "Иные показатели" раздела 7 "Проектные характеристики объекта капитального строительства" дополнить следующим словосочетанием:

"квартир в т.ч.: - 566 шт.;
1С (студии) - 100 шт.;
1К (однокомнатные) - 57 шт.;
2К (двухкомнатные) - 67 шт.;
2Е (двухкомнатные евро) - 240 шт.;
3Е (трехкомнатные евро) - 60 шт.;
3К (трехкомнатные) - 26 шт.;
4Е (четырёхкомнатные евро) - 16 шт.;
Абсолютная отметка нуля здания - 180,90 м.;
Общая площадь ПОН - 1722,68 кв.м.;
Количество ПОН - 16 шт.;
Площадь хозяйственных кладовых - 1307,01 кв.м.;
Количество хозяйственных кладовых - 318 шт.;
Количество жителей - 843 шт.;
Количество рабочих мест - 114 шт.;
Количество посадочных мест - 34 шт.;"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.12.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-САБУРОВО-1" от 17.02.2023 № P001-2967536487-68943912 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2022 № RU50-11-23057-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):


Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-23057-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.02.2023

Сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-071496-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	12.12.2022; 27.01.2023
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Корешков Д.В.; Корешков Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 73BDADA1746733487512E8DB200C5C67767623CB Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023</p>	Синельников Иван Александрович
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-САБУРОВО-1" от 27.02.2023 № P001-2967536487-69170638 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.12.2022 № RU50-11-23057-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

запись о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 17.02.2023 № P001-2967536487-68943912 дополнить следующими словами:

в строке 7.17. "Иные показатели" раздела 7 "Проектные характеристики объекта капитального строительства":

1) словосочетание: "Общая площадь ПОН - 1722,68 кв.м." заменить на словосочетание: "Общая площадь ПОН - 1717,99 кв.м.";

2) словосочетание: "Количество ПОН - 16 шт." заменить на словосочетание: "Количество ПОН - 19 шт.";

3) словосочетание: "Площадь хозяйственных кладовых - 1307,01 кв.м." заменить на словосочетание: "Площадь хозяйственных кладовых - 1307,15 кв.м."

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.02.2023



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович
(расшифровка подписи)