



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 35744

*ООО «Специализированный застройщик  
«Альтера Парк»*

экз. № 2

*Иванов  
Василий  
и другие*



*Иванов*

~~Общество с ограниченной  
ответственностью «Альтера Парк»~~  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7714934369, ОГРН 1147746460586,  
почтовый адрес: 125167, г. Москва,  
Ленинградский пр-т, д. 37А, корп. 14  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 12 » ноября 2019 г.

№ 77-183000-018564-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм». Жилой комплекс. Второй этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Мосэксперт»</b>
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-010560-2019 от 07.05.2019</b>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:07:0010002:4606</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77183000-036013, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Разработана ООО «ПМ «Точка сборки», шифр АП-ТС/2018-П от 2019.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>34810,49</b>	Площадь участка (кв. м): <b>13065</b>
	Объем (куб. м):	<b>153494,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>60384,8</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9-10-12+2 подземных</b>	Высота (м): <b>47,42</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2 подземных</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2410,5</b>	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <b>106</b> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <b>16076,99</b> ; Общее количество кладовых (шт.): <b>116</b> ; Общая площадь кладовых (кв.м): <b>1565,1</b> ; Общая площадь коммерции (ДОО, фитнес-центр, ритейл) (кв.м): <b>3915,93</b> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <b>181</b> ; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м): <b>6565,97</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» октября 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 12 » ноября 20 19 г.

М.П.

(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.