

Кому: ООО "Регион"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан.)

полное наименование организации - для юридических лиц).

г. Владивосток, Народный просп., д. 19, кв. 68

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2018

№ RU25304000-505/2018

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс в г. Владивостоке, в районе ул. Карбышева, 22</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-006884-2018 от 10.12.18</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:040006:16121</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:040006</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-2011201400000275</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Подземная автостоянка (I этап)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>10227,35</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>35198</i>
	Объем (куб.м.):	<i>27390,6</i>	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	<i>3</i>	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>2685,35</i>	
	Иные показатели	<i>Вместимость -239 машино-мест; площадь эксплуатируемой кровли - 2574,28; отапливаемых помещений -22,45</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом (II этап)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>19643,1</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>35198</i>
	Объем (куб.м.):	<i>68600</i>	в том числе подземной части (куб. м.) <i>2925</i>
	Количество этажей(шт.):	<i>25</i>	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь	<i>928,3</i>	

	застройки(кв.м.):		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 13776,64 Количество квартир (шт) - 285; Техническое помещение кровли-60,58 кв. м; Творческая студия (общая площадь - 329,31 кв.м; полезная площадь-329,31 кв.м; расчетная площадь-310,94 кв. м); Кладовые багажа-63,23 кв.м; этажность 25 эт.; площадь квартир-13343,09 кв. м</p>	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом (I этап)</p>		
	Общая площадь (кв.м.):	19643,1	Площадь участка (кв.м.): 35198
	Объем (куб.м.):	68600	в том числе подземной части (куб. м.) 2925
	Количество этажей(шт.):	25-	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	903,9	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) - 13765,04; Количество квартир (шт) - 287; Техническое помещение кровли-60,58 кв. м; Творческая студия (общая площадь - 329,1 кв.м; полезная площадь-329,1 кв.м; расчетная площадь-310,74 кв. м); Кладовые багажа-63,23 кв.м; этажность 25 эт.; площадь квартир-13337,34 кв. м</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	г. Владивостоке, в районе ул. Карбышева, 22	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – 29.09.2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова
(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2018 г.