



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Союз-строй**  
**Инвест"**

197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 29, лит. А, офис 2 18-Н

grigolya76@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23 октября 2020 г.

№ 78-11-28-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный культурно-досуговый центр — 5 этап: Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом: **Этап 5.3: гостиничный корпус в осях 18-24/А-Р,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 6;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007686:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский пр., участок 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0260.2-2015, дата выдачи 23.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Этап 5.3: гостиничный корпус в осях 18-24/А-Р</b>			
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14,</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>строение б</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	85789,31	80138,0
в том числе надземной части	куб.м	85789,31	80138,0
Общая площадь	кв.м	21580,5	23424,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	18139,81	18437,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	1748,0	1748,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (номеров)	шт.	500	500
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		21	21
в том числе подземных		-	-
Иные показатели:		кроме того, техническая надстройка	кроме того, техническая надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавленный	рулонный наплавленный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	83,9	84,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		1-камерные энергосберегающие стеклопакеты	1-камерные энергосберегающие стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 6, кадастровый инженер Мовчанюк Александр Всеволодович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0026 от 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**23 октября 2020 г.**

