

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Арсенал Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

188661, Ленинградская область, Всеволожский район,

организации – для юридических лиц),

п. Мурино, бульвар Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31 Н

его почтовый индекс и адрес,

referent@arsenalestate.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 июня 2016 г.

№ 47-RU47504303-070K-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0020-16 02 июня 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:600	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.03.2012 г. № RU 47504303-092 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПО «АНТ» шифр проекта 2332-600	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	7525	Площадь участка (кв. м):	19689
Объем (куб. м):	25343	в том числе подземной части (куб. м):	1616
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	431	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5487,38
Количество квартир (шт.):	107	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5357,16
Количество секций (шт.):	1		

Лифты (шт.):	2		
корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	7495	Площадь участка (кв. м):	19689
Объем (куб. м):	26686	в том числе подземной части (куб. м):	1676
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	447	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5238,57
Количество квартир (шт.):	102	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5094,50
Количество секций (шт.):	1		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	275	Лифты (шт.):	2
2 этап: корпус 3 и пристройка			
Общая площадь (кв. м):	16553	Площадь участка (кв. м):	19689
Объем (куб. м):	57961	в том числе подземной части (куб. м):	1954
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1458	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11618,36
Количество квартир (шт.):	238	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11232,55
Количество секций (шт.):	2		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1167	Лифты (шт.):	2
3 этап: корпус 4 и пристройка			
Общая площадь (кв. м):	17020	Площадь участка (кв. м):	19689
Объем (куб. м):	57828	в том числе подземной части (куб. м):	3379
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1835	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11611,
Количество квартир (шт.):	238	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11246,23
Количество секций (шт.):	2	Лифты (шт.):	2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1495		
4 этап: автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	7896	Площадь участка (кв. м):	19689
Объем (куб. м):	25830	в том числе подземной части (куб. м):	25481
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество машино-мест:	256
Площадь застройки (кв. м):	151		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” июня 20 21 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр 2332-600-ПОС)

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Е. Шибяев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3/1000
листа (ов)

С.А.С.

