



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23321-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА"
2.2.1.2. ИНН:	9731066268
2.2.1.3. ОГРН:	1207700220859
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Первая очередь строительства, 2-й этап – жилой дом №16.1, 3-й этап – жилой дом №16.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с/о Горкинский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	севернее д.Белеутово,уч.№36
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0080306:3850
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19252
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2022-30791
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.08.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0042-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.08.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0042-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"

5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-УБ16-К1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-094386-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.02.2023
6.3.2. Номер:	ПС-УБ16-К1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Галицын И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первая очередь строительства, 2-й этап – жилой дом №16.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1805,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	385
7.1.11. в том числе квартир (штук):	385
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность, эт. - 10, 12, 17 Количество этажей, шт. - 18 (17+1 подземный) Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020), м - 50,450 Предельная высота здания, м - 54,672 Площадь застройки, кв.м - 1805,50 Площадь жилого здания, кв.м - 24111,80, в том числе: - площадь наземная, кв.м - 22446,16 - площадь подземная, кв.м - 1665,64 Строительный объем, куб.м - 82191,25, в том числе: -наземный, куб.м - 76357,31 -подземный, куб.м - 5833,93 Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3), кв.м - 15303,30 Общая площадь квартир

	<p>(с балконами с коэф.1,0), кв.м - 15511,38          Общая площадь квартир (без балконов), кв.м - 15213,54          Количество квартир, шт. - 385 В том числе: 1С - однокомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 90          1 - комнатные квартиры, шт. - 41          2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 149          2 - комнатные квартиры, шт. - 47          3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 38          3 - трехкомнатные квартиры, шт. - 20          Площадь нежилых помещений общественного назначения, кв.м - 1216,02, в том числе: Нежилые помещения общественного назначения, кв.м - 342,46          Административно – управленческое учреждение. (пост охраны), кв.м - 59,47          Нежилые помещения общественного назначения (объекты торгового назначения), кв.м - 491,72          Административно – управленческое учреждение. Объединенная диспетчерская служба/АДС/Пожарный пост, кв.м - 82,87          Нежилое помещение общественного назначения (Помещение ИТР и ГИ инженерно-технических работников и главного инженера), кв.м - 110,27          Нежилое помещение общественного назначения (Помещение линейного персонала) , кв.м - 129,23          Площадь помещений кладовых, кв.м - 390,83          Количество кладовых, шт. - 98</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первая очередь строительства, 3-й этап – жилой дом №16.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1385,40

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	329
7.2.11. в том числе квартир (штук):	329
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность, эт. - 12, 17 Количество этажей, шт. - 18 (17+1 подземный)  Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020), м - 50,400  Предельная высота здания, м - 54,672 Площадь застройки, кв.м - 1385,40 Площадь жилого здания, кв.м - 19609,77, в том числе: -  площадь наземная, кв.м - 18338,80 - площадь подземная, кв.м - 1270,97 Строительный объем, куб.м - 67083,38, в том числе: -  наземный, куб.м - 62612,57 -подземный, куб.м - 4470,81  Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3), кв.м - 12823,25  Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0), кв.м - 13009,91  Общая площадь квартир (без балконов), кв.м - 12742,73  Количество квартир, шт. - 329 В том числе: 1С - однокомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 81  1 - комнатные квартиры, шт. - 65  2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 107  2 - комнатные квартиры, шт. - 38  3Е -</p>

	<p>трехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 16 3 -  трехкомнатные квартиры, шт. – 11  4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 11  Площадь нежилых помещений общественного назначения, кв.м - 978,41, в том числе: Нежилые помещения общественного назначения, кв.м - 362,10  Отделение связи, кв.м - 128,93  Нежилые помещения общественного назначения (объекты торгового назначения), кв.м - 487,38  Площадь помещений кладовых, кв.м - 316,71  Количество кладовых, шт. - 80</p>
--	--

<p>Первый заместитель  министра жилищной  политики Московской  области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ  ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат  00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D  Владелец Ращепкина Людмила  Владимировна  Действителен с 15.06.2022 по  08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила  Владимировна</p>
<p>(должность  уполномоченного лица  органа (организации),  осуществляющего выдачу  разрешения на  строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>