



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ВиллаРосси"

197341, г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 13, литер А, пом. 15- Н,
часть 4-6

villarossi@inbox.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 июля 2021 г.

№ 78-15-51-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Малоэтажный жилой дом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Ивановская улица, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004476:13;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект, дом 24,
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0651-2019, дата выдачи 02.04.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

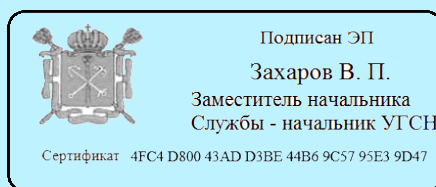
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Малоэтажный жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Ивановская улица, дом 10, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	8893,22	9045
в том числе надземной части	куб.м	8025,62	8143
Общая площадь	кв.м	2167,79	2144,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	420,25	404,9
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1490,5	1513,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	420,25	404,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	420,25	404,9
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	27	27
Общая площадь квартир	кв.м	1490,5	1513,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1059,48	1076,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	62,15	62,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	369,12	374,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1552,19	1576,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,1	58,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным или двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным или двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Ивановская улица, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Иванова Валерия Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-781 от 09.10.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013.

**Исполняющий
обязанности
начальника
Службы**
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

