



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СПб Реновация - Славянка"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литер А, помещение 22Н 36(4)

paestum@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **12.02.2021 г.**

№ **78-012-0474-2021**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» |

| | | | | |
|-----|---|------------|---------------------------------------|--|
| | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | №78-2-1-3-064665-2020 от 15.12.2020 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:12:0721202:1175 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:12:0721202 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | RU7814300033653 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 25.02.2020 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | Постановление Правительства Санкт Петербурга от 13.07.2011 № 1018 Постановление Правительства Санкт Петербурга от 13.07.2011 № 1019 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | ООО "СПб Реновация", шифр СЛВ76-2020, 2020 год |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 65 655,85 | Площадь участка (кв. м): | 19 770 |
| | Объем (куб. м): | 249 195,85 | в том числе подземной части (куб. м): | 68 863,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 51,8 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | Площадь застройки (кв. м): | 13 290,0 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 871,99 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 35 141,14 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 900,5 кв.м, в том числе врача общей практики - 316,69 кв.м. Количество квартир - 968 шт. Количество машино-мест - 422 шт. Площадь подземной автостоянки - 9 290,31 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 76, (территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе) | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «12» февраля 2024 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения

Начальник Службы

(должность)

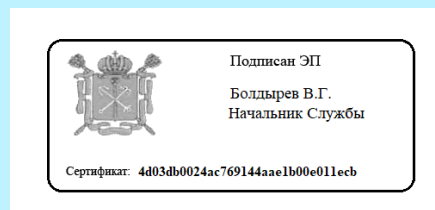
В.Г. Болдырев

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

09 апреля 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).