



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Главстрой-СПб"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

199034, Российская Федерация, Санкт-  
Петербург г., наб Лейтенанта Шмидта, д. 5/16,  
[Andrei.Afanasev@glavstroy.ru](mailto:Andrei.Afanasev@glavstroy.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-15-11162-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0586-18 от 15.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:50:0040211:12</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:50:0040211</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ ГПЗУ RU50340000 -MSK002155 дата выдачи 12.04.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15.01.2014 г.</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>4-й пусковой комплекс. 1 этап (жилой дом К13)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>40165,34</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>140986,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8597,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3008,04</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 4-й пусковой комплекс. 1 этап (жилой дом К13)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 132389,30;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29054,72;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29523,37;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 688;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 416;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 80;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 5976,13 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1867,34;</b></p>		
<b>4-й пусковой комплекс. 2 этап (жилой дом К14)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>48384,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>182274,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10285,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3489,50</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 4-й пусковой комплекс. 2 этап (жилой дом К14)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 171989,20;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 35802,38;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 36241,13;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 894;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 580;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 200;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 114;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 8064,75 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p>		
<b>4-й пусковой комплекс. 3 этап (жилой дом К15)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>40165,34</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>140986,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8597,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3008,04</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 4-й пусковой комплекс. 3 этап (жилой дом К15)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 132389,30;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29054,72;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29523,37;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 688;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 416;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 80;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 5976,13 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1867,34;</b></p>		
<b>5-й пусковой комплекс. 4 этап (жилой дом К16)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>24965,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>97714,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5562,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1875,78</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 5-й пусковой комплекс. 4 этап (жилой дом К16)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 92152,10;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18165,38;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18415,50;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 452;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 293;</b>  <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 127;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 4269,67 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 934,89;</b></p>		
<b>5-й пусковой комплекс. 5 этап (жилой дом К17)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>40492,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>150765,06</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10423,06</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13-18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3246,80</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 5-й пусковой комплекс. 5 этап (жилой дом К17)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 140342,00;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 12-17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28929,50;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30038,44;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 760;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 487;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 249;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 6715,15 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p>		
<b>5-й пусковой комплекс. 6 этап (жилой дом К18)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>24965,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>97714,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5562,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1875,78</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 5-й пусковой комплекс. 6 этап (жилой дом К18)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 92152,10;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18165,38;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18415,50;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 452;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 293;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 127;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 4269,67 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 934,89;</b></p>		
<b>5-й пусковой комплекс. 7 этап (жилой дом К19)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11161,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>41331,24</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2523,37</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>



Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>808,54</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 5-й пусковой комплекс. 7 этап (жилой дом К19)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 38807,87;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7819,01;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8130,53;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 202;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 151;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 34;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 17;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1538,48 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p>		
<b>5-й пусковой комплекс. 8 этап (жилой дом К20)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10961,05</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>40856,64</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2523,37</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>808,54</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 5-й пусковой комплекс. 8 этап (жилой дом К20)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 38333,27;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7993,66;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 186;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 135;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 18;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 33;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1538,67 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p>		
<b>5-й пусковой комплекс. 9 этап (жилой дом К21)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11161,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>41331,24</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2523,37</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>808,54</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 5-й пусковой комплекс. 9 этап (жилой дом К21)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 38807,87;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7819,01;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8130,53;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 202;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 151;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 34;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 17;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1538,48 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p>		
<b>6-й пусковой комплекс. 10 этап (жилой дом К22)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>38041,62</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>143587,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8074,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2720,45</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 6-й пусковой комплекс. 10 этап (жилой дом К22)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 135513,00;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27266,02;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27603,63;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 660;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 387;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 241;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 5879,41 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1576,05;</b></p>		
<b>6-й пусковой комплекс. 11 этап (жилой дом К23)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>58752,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>285206,00</b>
Объем (куб. м):	<b>182274,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10285,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4166,66</b>		
Иные показатели:	<b>Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4,5,6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино. 6-й пусковой комплекс. 11 этап (жилой дом К23)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 171989,20;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 43425,33;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 43963,96;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 8;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1078;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 647;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 363;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 68;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 9196,07 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. о. Балашиха, мкр. Саввино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **30.01.2023** в соответствии с

**Раздел 6. Проект организации строительства 14/2018П-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

30.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)