



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ"**

(наименование застройщика)

**СИТИСТРОЙ"**, 121614, Москва г., г. Москва, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Крылатские Холмы, д. 30, корп. 9,**

полное наименование организации – для

**elena.parfulina@yit.ru**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **13.08.2018**

№ **RU50-49-11498-2018**

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**"Жилые дома (корпуса №№3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями" 1 очередь строительства- корпус №3 с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Игнатьевская, дом 2а, корпус 1. Постановление администрации городского округа Звенигород от 19.06.2018 № 744

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:49:0010109:60

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-6793-2016**, дата выдачи **14.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилые дома (корпуса №№3,4,5) с ДООУ и встроенными нежилыми помещениями»			
Строительный объем - всего	куб.м	-	40985,20
в том числе надземной части	куб.м	-	36587,50
Общая площадь	кв.м.	-	12333,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1448,80
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилые дома (корпуса №№3.4,5) с ДООУ и встроенными нежилыми помещениями»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8098,90	8098,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6-8
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/-	180/-
1-комнатные	шт./кв.м	91/-	91/-
2-комнатные	шт./кв.м	54/-	54/-
3-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	8398,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная многослойная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилые дома (корпуса №№3.4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями»			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий - "А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 16.07.2018, кадастровый инженер - Сюзин Андрей Валерьевич, № аттестата - 77-12-263.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)